

## **ООО «Центр кадастровых и проектных работ»**

ОГРН 1175958029543 ИНН 5902044397/ КПП 590201001

г. Пермь ул. Газета «Звезда», 12, офис 205

тел.: 212-56-83, 8-919-46-96-098

Филиал «Пермский» ПАО «Уральский банк реконструкции и развития»

Адрес филиала: 614068, город Пермь, ул. Петропавловская, д.85

Рас/сч. № 407 028 108 611 000 022 23

Кор/сч. 301 018 105 000 000 008 83 в Отделении Пермь

БИК 045773883 ИНН/КПП 6608008004/ 590202001

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**части территории д. Устиново, Пермского муниципального округа  
Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми  
номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и  
59:32:3420001:2664**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Шифр 09-2024

Директор \_\_\_\_\_

Чимров С.О.

**Пермь, 2024**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Основная часть</b>	
1	Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. М 1:2000
<b>Материалы по обоснованию</b>	
1	Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000

### Оглавление

1.Обоснование проектных решений.....	3
2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, об изменяемых, уточняемых земельных участках; о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; вид разрешенного использования образуемых, изменяемых, уточняемых земельных участков.....	6
3.Сведения об утвержденных проектах межевания, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта.....	10
4.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) .....	10
5.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	9
Каталог координат границы проектирования.....	9
6.Сведения о координатах изменяемых и образуемых земельных участков.....	11
Каталог координат изменяемых и образуемых земельных участков .....	11
Графическая часть	
Чертеж межевания территории.....	17

## 1.Обоснование проектных решений

Проектом предлагается формирование земельных участков в один этап. Местоположение границ земельных участков определено в соответствии с действующим земельным и градостроительным законодательством с учетом границ смежных земельных участков, водного объекта.

Участок № 1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3482 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для устранения чересполосицы и ввиду невозможности формирования самостоятельного земельного участка (в соответствии с п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам). Площадь образуемого земельного участка № 1 по проекту межевания территории составляет 15412 кв. м и не превышает максимальных размеров земельных участков для всех видов разрешенного использования земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края и отвечает требованиям ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы земельного участка установлены в соответствии с фактическим землепользованием смежных земельных участков, а также с учетом береговой полосы от береговой линии, установленной по сведениям ЕГРН.

Доступ к образуемому земельному участку № 1 от земель общего пользования обеспечивается за счет земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3051, 59:32:3420001:3052:ЗУ1, 59:32:3420001:3052:ЗУ2.

Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков.

**Образование самостоятельного участка, из земель предлагаемых к перераспределению, невозможно** по причине отсутствия беспрепятственного доступа от земель общего пользования. В соответствии со сведениями ЕГРН свободные земли, включаемые в границы образуемого земельного участка № 1 со всех сторон ограничены земельными участками с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:3481, 59:32:3420001:3424, 59:32:3420001:2148, 59:32:3420001:2663, 59:32:3420001:3052, что так же приведет к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ при образовании самостоятельного земельного участка.

В силу п. 4 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

В соответствии с п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В соответствии с п. 26 ст. 26 Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" к каждому участку должен быть обеспечен доступ, проход или проезд от земельных участков общего пользования к образуемому или изменяемому земельному участку, в том числе путем установления сервитута.

Участки № 2 и № 3 предлагается сформировать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:2663 по береговой полосе водного объекта с целью дальнейшего отчуждения земельного участка № 3 в собственность Российской Федерации, в связи с нахождением в границах участка водного объекта.

Доступ к образуемому участку № 2 от земель общего пользования обеспечивается за счет земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3051, 59:32:3420001:3052:ЗУ1, 59:32:3420001:2641:ЗУ1.

Доступ к образуемому участку № 3 от земель общего пользования обеспечивается за счет земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3051, 59:32:3420001:3052:ЗУ1, 59:32:3420001:3052:ЗУ2 59:32:3420001:2641:ЗУ2.

Участки № 4 и № 5 предлагается сформировать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:2641 по береговой полосе водного объекта с целью дальнейшего отчуждения земельного участка № 5 в собственность Российской Федерации, в связи с нахождением в границах участка водного объекта.

Доступ к образуемому участку № 4 от земель общего пользования обеспечивается за счет земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3051, 59:32:3420001:3052:ЗУ1.

Доступ к образуемому участку № 5 от земель общего пользования обеспечивается за счет земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3051, 59:32:3420001:3052:ЗУ1, 59:32:3420001:3052:ЗУ2.

Участки № 6 и № 7 предлагается сформировать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3052 по береговой полосе водного объекта с целью дальнейшего отчуждения земельного участка № 7 в

собственность Российской Федерации, в связи с нахождением в границах участка водного объекта.

Доступ к образуемому участку № 6 от земель общего пользования обеспечивается за счет земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3051, 59:32:3420001:3052:ЗУ2.

Доступ к образуемому участку № 7 от земель общего пользования обеспечивается за счет земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3051, 59:32:3420001:3052:ЗУ1.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, об изменяемых, уточняемых земельных участках; о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; вид разрешенного использования образуемых, изменяемых, уточняемых земельных участков**

Таблица 1

Номер участка на чертеже	Условный номер участка	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту (кв.м.)	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново	15412	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3482 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков.
2	:2663:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново	2008	Для сельскохозяйственного производства	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:2663. В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков.

1	2	3	4	5	6
3	:2663:3У2	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново	704	Для сельскохозяйственного производства	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:2663. В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков. Отчуждения земельного участка № 3 в собственность Российской Федерации.
4	:2641:3У1	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново	11206	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:2641. В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков.
5	:2641:3У2	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново	241	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:2641. В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков. Отчуждения земельного участка № 5 в собственность Российской Федерации.
6	:3052:3У1	Российская Федерация, Пермский край,	21472	Выращивание зерновых и иных	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым

1	2	3	4	5	6
		муниципальный округ Пермский, деревня Устиново		сельскохозяйственных культур (1.2)	номером 59:32:3420001:3052. В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков.
7	:3052:3У2	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново	148	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3052. В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков. Отчуждения земельного участка № 7 в собственность Российской Федерации.

### **3. Сведения об утвержденных проектах межевания, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта**

Ранее утвержденная документация по планировке территории на части территории д. Устиново, Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664 отсутствует.

### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведена.

### **5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Каталог координат характерных точек границы проектирования  
Система координат МСК-59

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	505934,26	2228698,96
2	505928,54	2228690,76
3	505872,23	2228610,16
4	505801,35	2228508,78
5	505733,21	2228552,19
6	505724,98	2228539,18
7	505665,37	2228444,24
8	505680,95	2228433,67
9	505691,57	2228425,20
10	505760,56	2228389,72

11	505813,08	2228362,71
12	505817,38	2228361,46
13	505838,02	2228360,60
15	505916,12	2228409,18
16	505962,49	2228352,61
17	505964,85	2228359,49
18	505982,33	2228386,07
19	506017,15	2228439,01
20	506049,82	2228488,68
21	506093,42	2228554,88
22	506101,94	2228567,92
23	506111,29	2228582,17
24	506101,59	2228585,75
25	506057,78	2228615,71
26	506027,30	2228636,56
27	505986,02	2228664,79
28	505944,74	2228693,01
29	505934,26	2228698,96
30	505934,26	2228698,96
1	505934,26	2228698,96

## 6. Сведения о координатах изменяемых и образуемых земельных участков

### Каталог координат изменяемых и образуемых земельных участков в системе координат: МСК-59, зона 2

Таблица 3

Номер участка на чертеже	Условный номер земельных участков	№ точки	X	Y
1	:ЗУ1	1	505784,85	2228499,76
		2	505746,95	2228524,96
		3	505749,29	2228527,51
		4	505749,50	2228533,88
		5	505747,59	2228539,62
		6	505743,35	2228543,23
		7	505738,25	2228543,02
		8	505735,06	2228540,47
		9	505732,73	2228534,95
		10	505732,26	2228534,49
		11	505724,98	2228539,18
		12	505665,37	2228444,24
		13	505680,95	2228433,67
		14	505691,57	2228425,20
		15	505760,56	2228389,72
		16	505779,62	2228426,83
		17	505783,39	2228422,77
		18	505802,57	2228413,75
		19	505821,75	2228403,30
		20	505860,82	2228432,76
		21	505858,29	2228435,59
		22	505853,67	2228440,21
		23	505852,71	2228443,48
		24	505853,43	2228445,77
		25	505836,36	2228465,23
		26	505832,79	2228466,05
		27	505821,45	2228473,32
		28	505811,28	2228483,48
		29	505801,40	2228492,20
		30	505794,14	2228494,81
		1	505784,85	2228499,76
2	:2663:ЗУ1(1)	1	505911,13	2228470,23
		2	505834,83	2228485,51
		3	505872,91	2228440,81
		4	505873,37	2228440,17
		5	505873,73	2228439,47
		6	505873,97	2228438,71

		7	505874,09	2228437,93
		8	505874,08	2228437,14
		9	505874,08	2228437,12
		10	505876,01	2228437,75
		11	505885,26	2228433,19
		1	505911,13	2228470,23
	2663:3Y1 (2)	1	505863,94	2228433,78
		2	505853,43	2228445,77
		3	505852,71	2228443,48
		4	505853,67	2228440,21
		5	505858,29	2228435,59
		6	505860,82	2228432,76
		1	505863,94	2228433,78
	:2663:3Y1 (3)	1	505836,36	2228465,23
		2	505836,16	2228465,45
		3	505836,08	2228465,55
		4	505816,42	2228489,19
		5	505804,10	2228491,66
		6	505801,40	2228492,20
		7	505811,28	2228483,48
		8	505821,45	2228473,32
		9	505832,79	2228466,05
		1	505836,36	2228465,23
3	:2663:3Y2	1	505874,09	2228437,93
		2	505873,97	2228438,71
		3	505873,73	2228439,47
		4	505873,37	2228440,17
		5	505872,91	2228440,81
		6	505834,83	2228485,51
		7	505816,42	2228489,19
		8	505836,08	2228465,55
		9	505836,16	2228465,45
		10	505836,36	2228465,23
		11	505840,34	2228464,31
		12	505841,89	2228464,29
		13	505850,57	2228455,16
		14	505857,01	2228448,13
		15	505853,67	2228446,55
		16	505853,43	2228445,77
		17	505863,94	2228433,78
		18	505874,08	2228437,12
		19	505874,08	2228437,14
		1	505874,09	2228437,93

4	:2641:3Y1(1)	1	505964,70	2228546,93
		2	505882,14	2228603,38
		3	505815,58	2228508,10
		4	505834,83	2228485,51
		5	505911,13	2228470,23
		1	505964,70	2228546,93
		6	505892,75	2228587,00
		7	505887,05	2228588,22
		8	505885,36	2228580,46
		9	505891,05	2228579,22
		6	505892,75	2228587,00
	:2641:3Y1(2)	1	505816,42	2228489,19
		2	505808,79	2228498,37
		3	505804,10	2228491,66
		1	505816,42	2228489,19
5	:2641:3Y2	1	505834,83	2228485,51
		2	505815,58	2228508,10
		3	505808,79	2228498,37
		4	505816,42	2228489,19
		1	505834,83	2228485,51
6	:3052:3Y1(1)	1	506286,19	2229181,85
		2	506276,12	2229188,38
		3	506216,49	2229103,01
		4	506159,23	2229021,04
		5	506101,96	2228939,05
		6	506046,30	2228859,36
		7	506040,57	2228851,16
		8	505990,57	2228779,57
		9	505931,49	2228694,99
		10	505872,23	2228610,16
		11	505832,82	2228553,73
		12	505834,18	2228553,41
		13	505833,64	2228551,13
		14	505831,38	2228551,66
		15	505807,08	2228516,96
		16	505811,33	2228513,04
		17	505811,74	2228512,61
		18	505815,58	2228508,10
		19	505882,14	2228603,38
		20	505937,87	2228683,17
		21	506020,43	2228626,72
		22	506095,07	2228575,67
		23	506047,28	2228503,02
		24	506047,82	2228502,89

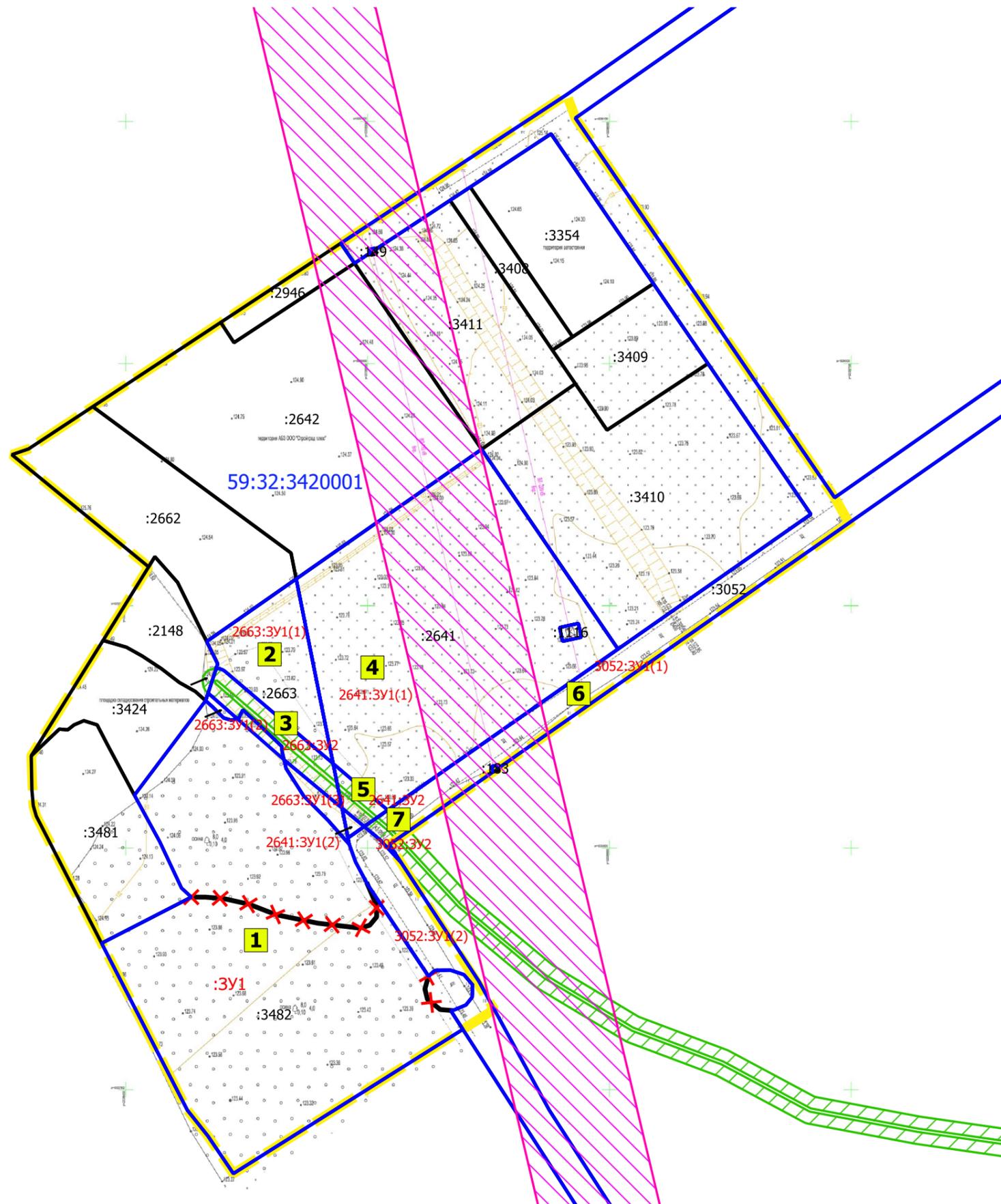
		25	506047,28	2228500,61
		26	506045,91	2228500,93
		27	506041,58	2228494,35
		28	506049,84	2228488,67
		29	506093,42	2228554,88
		30	506101,94	2228567,92
		31	506111,29	2228582,17
		32	506276,97	2228819,38
		33	506268,72	2228825,02
		34	506262,95	2228816,77
		35	506213,05	2228745,33
		36	506157,32	2228665,54
		37	506101,59	2228585,75
		38	506027,30	2228636,56
		39	505944,74	2228693,01
		40	506000,47	2228772,80
		41	506056,21	2228852,59
		42	506106,14	2228924,08
		43	506111,87	2228932,28
		44	506169,14	2229014,26
		45	506226,40	2229096,24
		46	506250,12	2229130,20
		47	506267,29	2229154,79
		1	506286,19	2229181,85
	:3052:3Y1(2)	1	505808,79	2228498,37
		2	505803,29	2228504,97
		3	505793,88	2228513,68
		4	505744,91	2228545,79
		5	505691,62	2228574,93
		6	505541,38	2228671,67
		7	505451,02	2228729,85
		8	505444,53	2228719,76
		9	505534,88	2228661,58
		10	505629,99	2228600,34
		11	505724,98	2228539,18
		12	505732,80	2228534,14
		13	505732,73	2228534,95
		14	505735,06	2228540,47
		15	505738,25	2228543,02
		16	505743,35	2228543,23
		17	505747,59	2228539,62
		18	505749,50	2228533,88
		19	505749,29	2228527,51
		20	505746,95	2228524,96
		21	505784,85	2228499,76
		22	505794,14	2228494,81

		23	505801,40	2228492,20
		24	505804,10	2228491,66
		1	505808,79	2228498,37
7	:3052:3Y2	1	505815,58	2228508,10
		2	505811,74	2228512,61
		3	505811,33	2228513,04
		4	505807,08	2228516,96
		5	505801,35	2228508,78
		6	505793,88	2228513,68
		7	505803,29	2228504,97
		8	505808,79	2228498,37
		1	505815,58	2228508,10

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:
- Границы образуемых земельных участков
  - Номера образуемых земельных участков
  - Условные номера образуемых земельных участков
  - Границы существующих земельных участков
  - Граница проектирования
  - Номер кадастрового квартала
  - Публичные сервитуты
  - Изменяемые границы земельных участков
  - Береговая полоса от береговой линии по сведениям ЕГРН

## **ООО «Центр кадастровых и проектных работ»**

ОГРН 1175958029543 ИНН 5902044397/ КПП 590201001

г. Пермь ул. Газета «Звезда», 12, офис 205

тел.: 212-56-83, 8-919-46-96-098

Филиал «Пермский» ПАО «Уральский банк реконструкции и развития»

Адрес филиала: 614068, город Пермь, ул. Петропавловская, д.85

Рас/сч. № 407 028 108 611 000 022 23

Кор/сч. 301 018 105 000 000 008 83 в Отделении Пермь

БИК 045773883 ИНН/КПП 6608008004/ 590202001

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**части территории д. Устиново, Пермского муниципального округа  
Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми  
номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и  
59:32:3420001:2664**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Шифр 09-2024

Директор \_\_\_\_\_

С.О. Чимров

**Пермь, 2024**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Основная часть</b>	
1	Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. М 1:2000
<b>Материалы по обоснованию</b>	
1	Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000

## Оглавление

1. Введение.....	3
2. Анализ существующей ситуации .....	5
2.1 Местоположение территории.....	5
2.2 Существующее градостроительного зонирование.....	6
2.3 Ранее утвержденная документация по планировке территории.....	12
2.4 Анализ существующего использования территории.....	12
2.5 Зоны с особыми условиями использования территории.....	13
3. Перечень участков фактического землепользования.....	14
Графическая часть	
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.....	18

## 1. Введение

Целью разработки проекта межевания части территории д. Устиново, Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664, является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачей сбора исходных данных является выявление границ фактически используемых земельных участков, объектов недвижимого имущества жилого и нежилого назначения, а также обеспечение транспортного и пешеходного доступа к вышеперечисленным объектам.

Основанием для проектирования является:

- Распоряжение начальника архитектуры и градостроительства Пермского муниципального округа Пермского края от 16 апреля 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-32 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664».

- Распоряжение начальника архитектуры и градостроительства Пермского муниципального округа Пермского края от 29 октября 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-72 «О внесении изменений в приложение 1 к распоряжению начальника архитектуры и градостроительства Пермского муниципального округа Пермского края от 16 апреля 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-32 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Устинове Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664».

- Распоряжение начальника архитектуры и градостроительства Пермского муниципального округа Пермского края от 29 октября 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-123 «О внесении изменений в приложение 1 к распоряжению начальника архитектуры и градостроительства Пермского муниципального округа Пермского края от 16 апреля 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-32 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664».

При подготовке проекта межевания территории использовалась следующая информация:

- топографическая основа, масштаб 1:1000, выполненная в сентябре 2024 года;

- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:3420001;

-Правила землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края».

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта межевания территории:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
-Земельный кодекс Российской Федерации;  
-Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*). Утвержден Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

-Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» (вместе с «СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

-Решение Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09 апреля 2013 г. № 325 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края»;

## 2. Анализ существующей ситуации

### 2.1. Местоположение территории

Планировочный район расположен в части территории д. Устиново, Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664.

Местоположение территории представлено на рисунке 1.



проектируемая территория

Рисунок. 1. Ситуационный план расположения территории

## 2.2 Существующее градостроительное зонирование

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края проектируемая территория располагается в границах территориальной зоны П-2.

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края представлен на рисунке 2.

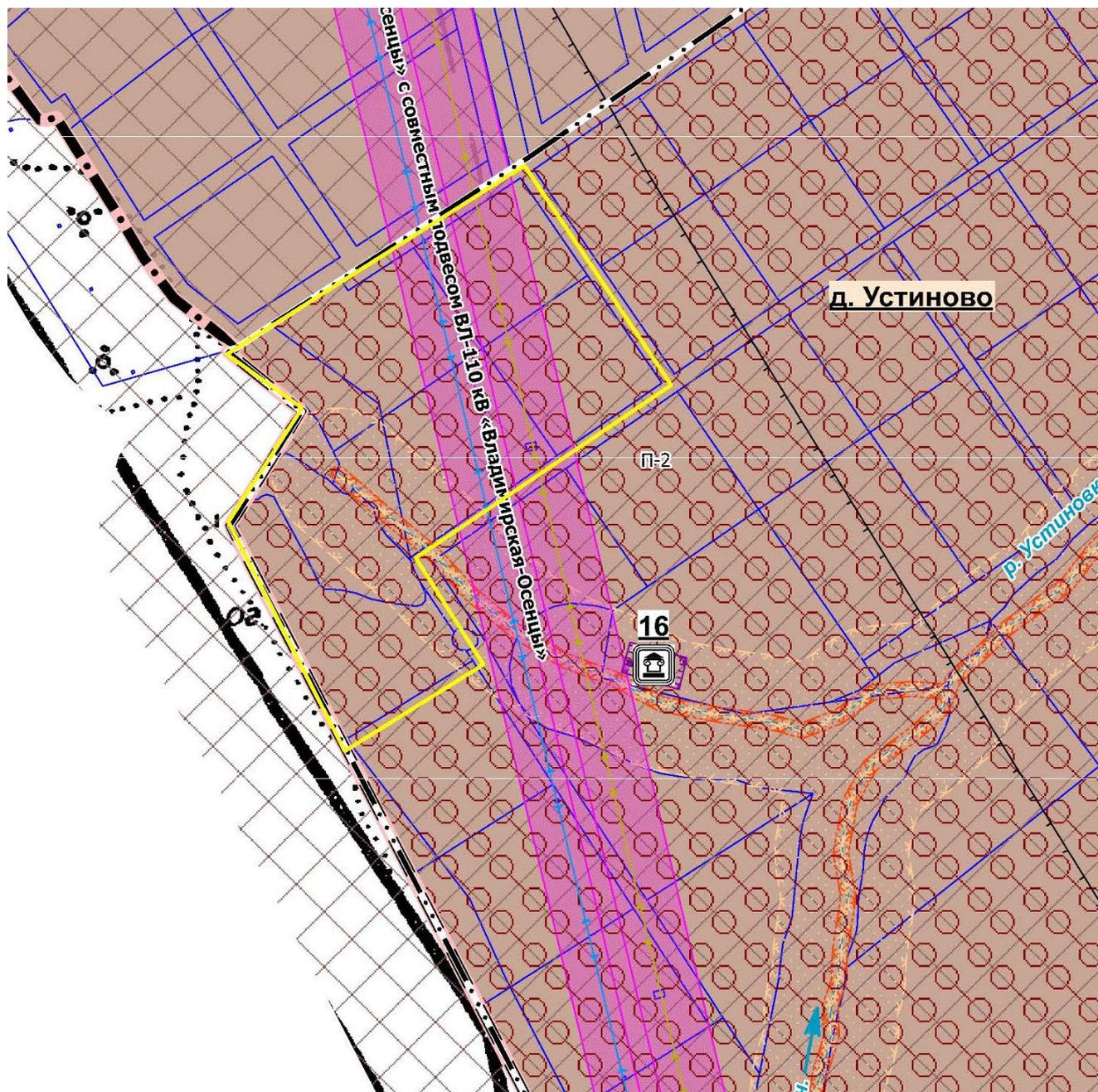


Рисунок 2. Фрагмент территории муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края

## II-2. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.

### 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей тому подобной продукции
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 -7.1.2
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1.0	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых

		для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с

		кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1		Максимальная площадь земельного участка:	не подлежит установлению	-
2		Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	не подлежит установлению 500	кв.м.
3		Предельное количество этажей: за исключением видов использования: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.3 Блокированная жилая застройка	не подлежит установлению 3 3	-
		Предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением видов использования: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.3 Блокированная жилая застройка	не подлежит установлению 20 20	м
4		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.3 Блокированная жилая застройка	не подлежит установлению 40 40	%

### 2.3 Ранее утвержденная документация по планировке территории

Ранее утвержденная документация по планировке территории на части территории д. Устиново, Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664 отсутствует.

### 2.4 Анализ существующего использования территории

На основании анализа сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости подготовлен чертеж к материалам по обоснованию. План фактического землепользования, отражающий существующее использование территории.

На чертеже отображены границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, а также неоформленные земли. Участки на схеме пронумерованы, им присвоены условные номера.

Сведения о земельных участках приведены в Таблице 1. Перечень участков фактического землепользования.

В экспликации приведены следующие данные:

- кадастровый номер земельного участка;
- адрес земельного участка;
- вид разрешенного использования;
- площадь по документам (кв.м.);

## **2.5 Зоны с особыми условиями использования территории**

Планируемая территория полностью расположена в пределах:

- зоны с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино;

Режим использования земельных участков в границах ЗОУИТ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

Планируемая территория частично расположена в пределах:

- охранных зон воздушных линий электропередач.

Режим использования земельных участков в границах ЗОУИТ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

- зон с особыми условиями использования - Водоохранная зон и прибрежная защитная полоса Камского водохранилища.

Режим использования земельных участков в границах ЗОУИТ в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены на чертеже к материалам по обоснованию проекта межевания.

### 3. Перечень участков фактического землепользования

Таблица 1

Условные номера земельных участков в соответствии с планом фактического землепользования	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам (кв.м)
1	2	3	6	7
1	59:32:3420001:3482	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, д.Устиново	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	9 933
2	59:32:3420001:3481	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, д.Устиново	Склады	3 274
3	59:32:3420001:3424	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново, квартал Южная долина, улица Посадская, з/у 31	Служебные гаражи	1 953
4	59:32:3420001:2148	Пермский край, Пермский район, д. Устиново	Для сельскохозяйственного производства	1 300
5	59:32:3420001:2662	Пермский край, Пермский район, д. Устиново	Для сельскохозяйственного производства	4 388
6	59:32:3420001:2642	Пермский край, Пермский р-н, д. Устиново	Строительная промышленность	10 349
7	59:32:3420001:2946	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново	Строительная промышленность	596

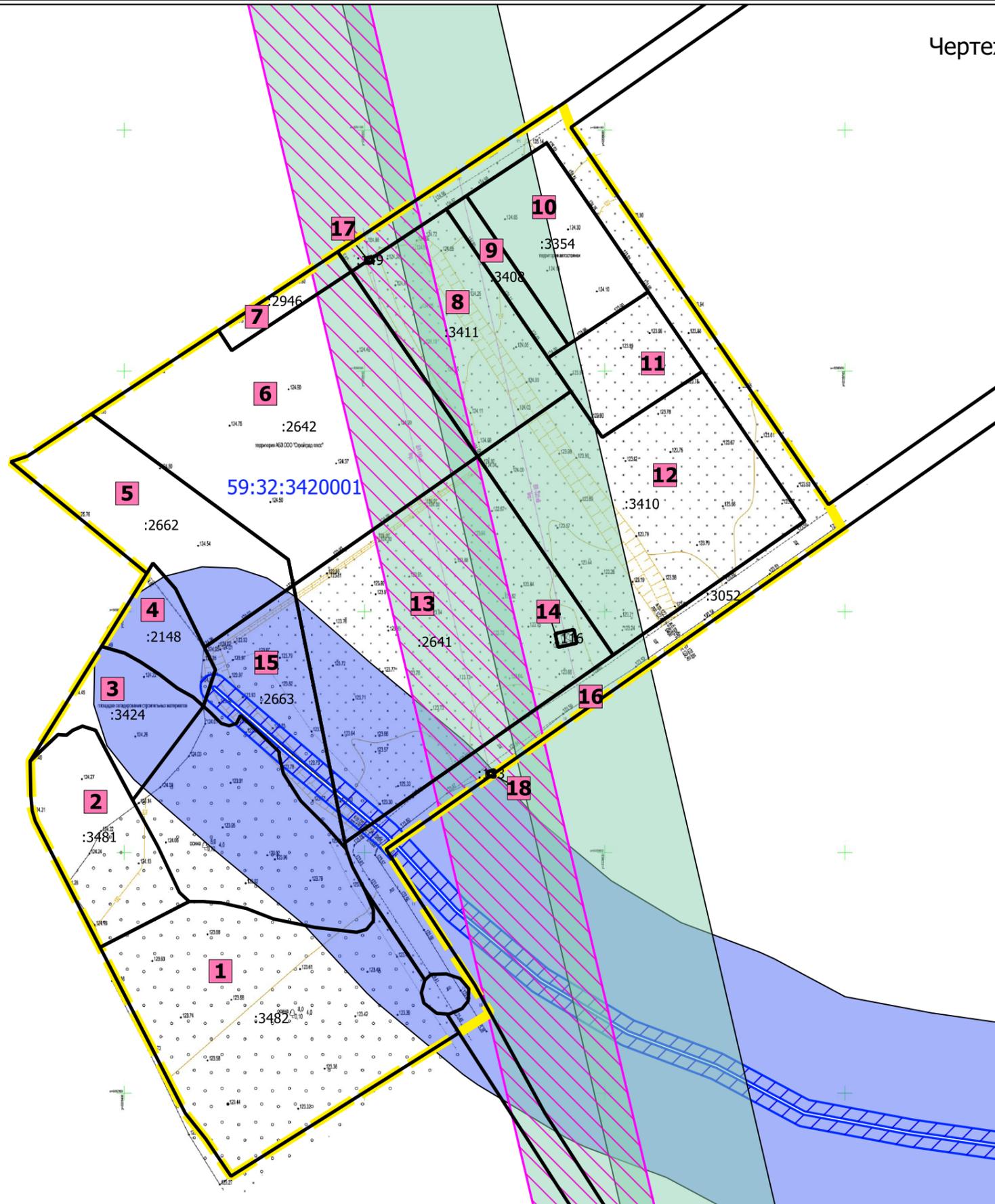
1	2	3	6	7
8	59:32:3420001:3411	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	4 373
9	59:32:3420001:3408	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново	Строительная промышленность	750
10	59:32:3420001:3354	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново, квартал Южная долина, улица Посадская, з/у 19	Строительная промышленность	3 000
11	59:32:3420001:3409	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	2 000
12	59:32:3420001:3410	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	8 539
13	59:32:3420001:2641	Пермский край, Пермский р-н, д. Устиново	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	11 447
14	59:32:3420001:1116	край Пермский, р-н Пермский, от п.с. "Владимирская" до п.с. "Химкомплекс" 1.2	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	46
15	59:32:3420001:2663	Пермский край, Пермский район, д. Устиново	Для сельскохозяйственного производства	2712
16	59:32:3420001:3052	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	21 620
17	59:32:3420001:149	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, в 12,02 км от ПС "Владимирская" по ВЛ 110кВ "Владимирская-	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	5

1	2	3	6	7
		Кашино", ВЛ 110кВ "Владимирская- Осенцы"		
18	59:32:3420001:183	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, в 12,24 км от ПС "Владимирская" по ВЛ 110кВ "Владимирская- Кашино", ВЛ 110кВ "Владимирская- Осенцы"	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	5

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- 1 Условные номера существующих земельных участков
- Граница проектирования
- Охранные зоны ЛЭП
- Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса
- 59:32:3420001 Номер кадастрового квартала
- Береговая полоса от береговой линии по сведениям ЕГРН
- Публичные сервитуты

Территория проектирования полностью расположена в границах Приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, в границах Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов

## ПРИЛОЖЕНИЯ



УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

614500 г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д.74а  
Телефон/факс (342) 296 24 13  
E-mail: uag@permisky.permkrai.ru

19.04.2024 № СЭД-2024-299-01-01исх-412

На № 1050 от 29.03.2024

Вольнову С.Н.

Монастырская ул., д. 41, кв. 132,  
г. Пермь, 614015

volnovsn@mail.ru

**О направлении распоряжения  
о разработке документации  
по планировке территории**

Уважаемый Сергей Николаевич!

Рассмотрев Ваше заявление о принятии решения о разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664, управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа принято распоряжение от 16 апреля 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-32 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664».

Приложение: распоряжение от 16.04.2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-32 в  
1 экз.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Пермского муниципального округа



Е.Г. Небогатикова





АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.04.2024

СЭД-2024-299-12-12-01Р-32

**О разработке проекта планировки  
и проекта межевания части  
территории д. Устиново  
Пермского муниципального округа  
Пермского края, включающей  
земельные участки с кадастровыми  
номерами 59:32:3420001:3482,  
59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 6 статьи 40 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, пунктом 5.7 раздела 5 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 24 января 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-07.С-26, с учетом заявления от 29 марта 2024 г. № 1050:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.



3. Утвердить состав векторных слоев документации по планировке территории, определенных по требованиям технической документации Региональной системы обеспечения градостроительной деятельности Пермского края, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

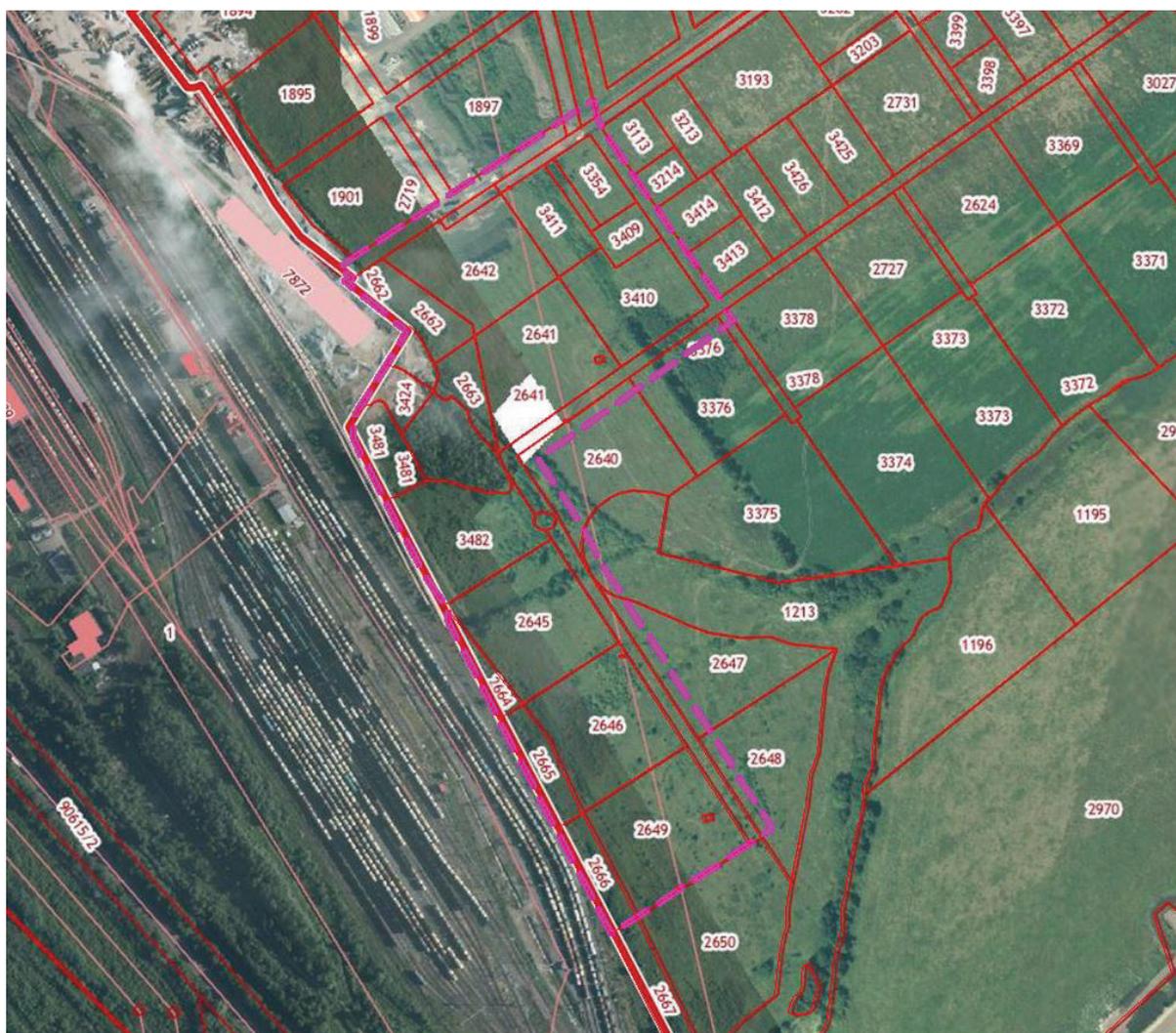


Е.Г. Небогатикова

Приложение 1  
к распоряжению начальника  
управления архитектуры и  
градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 16.04.2024 № СЭД-2024-299-12-  
12-01Р-32

## СХЕМА

**для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории  
д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края,  
включающей земельные участки с кадастровыми номерами  
59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664**



проектируемая территория

Приложение 2  
к распоряжению управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 16.04.2024 № СЭД-2024-299-  
12-12-01Р-32

**Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий,  
необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания  
части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского  
края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами  
59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерно-геодезических изысканий необходимых для проекта планировки и проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Общая площадь – 13,95 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Вольнов Сергей Николаевич (Вольнов С.Н.)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных о границах земельных участков по информации государственного кадастрового учета.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402; Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной

		<p>информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр; СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» одобрен Департаментом развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России (письмо от 14 октября 1997 г. № 9-4/116).</p>
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Перед началом работ необходимо разработать программу инженерных изысканий.</p> <p>Результаты инженерно-геодезических изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB определен по требованиям технической документации Региональной системы обеспечения градостроительной деятельности Пермского края - согласно приложению 2 к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59, в векторной модели в формате MapInfo TAB проекция указываем, как план – схема (метры).</p> <p>Работы выполняются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка и согласование с Заказчиком программы инженерных изысканий;</li> <li>- подготовка топографической основы для проверки в формате *dxf;</li> <li>- проверка Заказчиком;</li> <li>- предоставление топографической съемки в формате *tab;</li> <li>- проверка топографической основы Заказчиком в формате *tab.</li> </ul> <p>Месторасположение всех инженерных коммуникаций должно быть согласовано с собственниками таких инженерных коммуникаций, с предоставлением оригинала листа согласования в отчете об инженерных геодезических изысканий.</p> <p>План топографической основы в формате PDF необходимо располагать с расположением севера на север.</p>



		Материалы предоставляются в виде отчета по инженерно-геодезическим изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.
9	Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального округа на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.





АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.07.2024

СЭД-2024-299-12-12-01Р-72  
№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменения в приложение 1 к распоряжению начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 16 апреля 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-32 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664»**

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 6 статьи 40 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, пунктом 5.7 раздела 5 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 24 января 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-07.С-26, с учетом заявления от 11 июля 2024 г. № 1834:

1. Внести в приложение 1 к распоряжению начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 16 апреля 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-32 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном

сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.



Е.Г. Небогатикова

Приложение  
к распоряжению начальника  
управления архитектуры и  
градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 30.07.2024 № СЭД-2024-299-  
12-12-01Р-72

«Приложение 1  
к распоряжению начальника  
управления архитектуры и  
градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 16.04.2024 № СЭД-2024-299-  
12-12-01Р-32»

## СХЕМА

**Для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории  
д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края,  
включающей земельные участки с кадастровыми номерами  
59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664**



проектируемая территория



**УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

614500 г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д.74а  
Телефон/факс (342) 296 24 13  
E-mail: uag@permsky.permkrai.ru

29.10.2024 № СЭД-2024-299-01-01исх-1526

На № 2323 от 15.10.2024

**О рассмотрении обращения**

Вольнову С.Н.

volnovs.n@yandex.ru  
volnovsn@mail.ru

Уважаемый Сергей Николаевич!

На Ваше обращение о внесении изменений в распоряжение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 16 апреля 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-32 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664», с целью исключения разработки проекта планировки, управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края сообщает следующее.

Начальником управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края принято распоряжение от 29 октября 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-123 «О внесении изменений в распоряжение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 16 апреля 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-32 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664».

Обращаем внимание, что с 01 марта 2024 г. графические материалы проекта межевания территории необходимо предоставлять в электронном виде в формате XML-файлов в соответствии со схемами, утверждёнными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной



регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ единого государственного реестра недвижимости» от 25 декабря 2023 г. № П/0554.

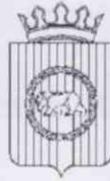
Приложение: распоряжение от 29 октября 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-123 на 3 л. в 1 экз.

Начальник управления



Е.Г. Небогатикова





АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.10.2024

№ СЭД-2024-299-12-12-01Р-123

**О внесении изменений в распоряжение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 16 апреля 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-32 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 6 статьи 40 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, пунктом 5.7 раздела 5 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 24 января 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-07.С-26, с учетом заявления от 15 октября 2024 г. № 2323:

1. Внести в распоряжение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 16 апреля 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-32 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664» (в редакции распоряжения начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального



округа Пермского края от 30 июля 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-72) следующие изменения:

1.1. Наименование распоряжения изложить в следующей редакции:

«О разработке проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664»;

1.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Принять решение о разработке проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.»;

1.3. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.»;

1.4. наименование схемы для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664 изложить в следующей редакции:

«Схема для разработки проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664»;

1.5. в техническом задании на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664:

1.5.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664»;

2. Опубликовать настоящее распоряжение в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.



Е.Г. Небогатикова

**ООО «ПК Каллистрат»**

Свидетельство СРО-И-038-25122012 от 26.08.2021г.

Заказчик– Вольнов С.Н.

**«Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта  
межевания части территории д. Устиново, Пермского  
муниципального округа Пермского края, включающей земельные  
участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482,  
59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**10-2024-ИГДИ**

**Том 1. Инженерно-геодезические изыскания**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г. Пермь, 2024 г.

**ООО «ПК Каллистрат»**

Свидетельство СРО-И-038-25122012 от 26.08.2021г.

Заказчик— Вольнов С.Н.

**«Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта  
межевания части территории д. Устиново, Пермского  
муниципального округа Пермского края, включающей земельные  
участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482,  
59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**10-2024-ИГДИ**

**Том 1. Инженерно-геодезические изыскания**

Генеральный директор



Захваткина Н.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г. Пермь, 2024 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
10-2024-ИГДИ-С	Содержание тома 1	2
10-2024-ИГДИ-СД	Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий	3
10-2024-ИГДИ-Т	Текстовая часть	4-47
10-2024-ИГДИ-Г	Графическая часть	
	Топографический план М 1:1000	48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	10-2024-ИГДИ-С	

### Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<u>1</u>	<u>10-2024-ИГДИ</u>	<u>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий</u>	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					10-2024-ИГДИ-СД	Лист 4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Содержание

1. ВВЕДЕНИЕ.....	6
1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	6
1.2 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ.....	6
1.3 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ И ТЕХНОГЕННЫЕ ФАКТОРЫ.....	7
1.3.1 КРАТКАЯ КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ .....	7
2. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ .....	8
2.1 ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ.....	8
2.2 ПЛАНОВО-ВЫСОТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ .....	8
2.3 ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА .....	9
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ .....	10
3.1 КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ .....	10
4. СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛЕ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ.....	11
5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	12
6. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ .....	13
ПРИЛОЖЕНИЕ А ПРОГРАММА НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ.....	14
ПРИЛОЖЕНИЕ Б ЗАДАНИЕ НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ.....	29
ПРИЛОЖЕНИЕ В МАТЕРИАЛЫ ВЫЧИСЛЕНИЙ И УРАВНИВАНИЯ ТЕОДОЛИТНОГО ХОДА .....	33
ПРИЛОЖЕНИЕ Г МАТЕРИАЛЫ ВЫЧИСЛЕНИЙ И УРАВНИВАНИЯ ПЛАНОВО- ВЫСОТНОГО СЪЕМОЧНОГО ОБОСНОВАНИЯ .....	35
ПРИЛОЖЕНИЕ Д ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО.....	36
ПРИЛОЖЕНИЕ Е СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПОВЕРКАХ .....	38
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж ВЕДОМОСТЬ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПУНКТОВ.....	41
ПРИЛОЖЕНИЕ И СХЕМА ПЛАНОВО-ВЫСОТНОГО ОБОСНОВАНИЯ .....	42
ПРИЛОЖЕНИЕ К КАРТОГРАММА ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ИЗУЧЕННОСТИ.....	43
ПРИЛОЖЕНИЕ Л ВЫПИСКА КООРДИНАТ .....	44
ПРИЛОЖЕНИЕ М АКТ ПРИЕМКИ ПОЛЕВЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	45
ПРИЛОЖЕНИЕ Н АКТ ПРИЕМКИ МАТЕРИАЛОВ ЗАВЕРШЕННЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.....	46

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

10-2024-ИГДИ					
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подпись	Дата
					23.10.24
					23.10.24
					23.10.24
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			1	47	
ООО «ПК Каллистрат»					

## Состав исполнителей

Номер	Должность	Фамилия	Подпись
1	Инженер-геодезист	Пчельников К.Б.	
2	Нормоконтроль	Захваткина Н.В.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					10-2024-ИГДИ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

# 1. ВВЕДЕНИЕ

## 1.1 Общие сведения

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям к проекту «Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта межевания части территории д. Устиново, Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664» составлен по материалам работ, выполненных специалистами ООО «ПК КАЛЛИСТРАТ» в октябре 2024 года.

Местоположение объекта: д. Устиново, Пермского м.о., Пермского края.

Целью инженерно-геодезических изысканий на стадии «проектная и рабочая документация» является получение необходимых изыскательских материалов.

Задачей инженерно-геодезических изысканий на данном этапе является получение топографических материалов - планов, ведомостей, схем необходимых для производства других видов изысканий, для комплексной оценки природных и техногенных условий территории, строительства инженерных сооружений, для разработки проектных решений.

Сроки выполнения работ: согласно договору.

Основанием для производства работ служит договор.

Исполнитель работ – ООО «ПК КАЛЛИСТРАТ». Свидетельство о допуске к определенному виду и видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный № СРО-И-038-25122012.

Заказчик работ Вольнов С.Н.

Система координат МСК-59.

Система высот Балтийская 1977 г.

Полевые и камеральные топографо-геодезические работы выполнены инженером-геодезистом Пчельниковым К.Б.

Перед началом полевых работ проведен инструктаж по технике безопасности в соответствии с ПТБ-88[11].

Сравнительные данные выполненных объемов работ приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№пп	Виды работ	Единица измер.	Количество
1	Рекогносцировочное обследование участка	га	8,5
2	Отыскание исходных знаков	зн	5
3	Привязка участка изысканий с использованием спутниковой системы глобального позиционирования	зн	2
4	Топографическая съемка в М 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м	га	8,5
5	Составление отчета	отчет	1

## 1.2 Изученность территории

На обрабатываемую территорию имеется топографическая карта масштаба 1:100000, которая использовалась как справочный материал.

На район изысканий имеется схема расположения объекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	10-2024-ИГДИ -Т	Лист
							3

Система координат МСК-59.  
Система высот Балтийская 1977 г.

### 1.3 Физико-географическая изученность района работ и техногенные факторы

В административном отношении участок работ расположен в д. Устиново, Пермского м.о., Пермского края и представляет собой не застроенную территорию с проездами, имеющими твердое покрытие и действующими подземными коммуникациями.

По условиям производства работ, характеру рельефа и ситуации, участок соответствует 3 категории сложности.

Местность в районе изысканий равнинный. Растительность представлена преимущественно деревьями американского клена, акации и березы.

Опасных природных, техноприродных и карстовых процессов в районе работ не наблюдается.

#### 1.3.1 Краткая климатическая характеристика района работ

Район работ относится к IV строительному климатическому району.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоёв, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха в районе 1,5° С.

Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха – 15,1° С, самым теплым – июль со средней месячной температурой 18,1° С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает – 47° С, абсолютный максимум 38° С.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 74%.

Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в августе-марте – 83%, минимальная – 60% в мае.

Преобладающее направление ветров в теплый период – южное и юго-западное. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/сек и 24 м/сек соответственно.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум в феврале – 31 мм.

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова 75 см, минимальная 35 см.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			10-2024-ИГДИ -Т				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2. Методика и технология выполнения работ

### 2.1 Полевые работы

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование местности с целью определения границ топографической съемки, а также определения местоположения исходных пунктов.

По данным обследования, центры исходных пунктов сохранены и находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для производства работ с применением глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС) ГЛОНАСС/GPS.

Для обеспечения необходимой точности измерений выполнены исследования геодезических инструментов.

Комплекс полевых работ состоял из 2 этапов:

- создание планово-высотного обоснования;
- топографическая съемка.

### 2.2 Планово-высотное обоснование

Работы по созданию планово-высотного обоснования (ПВО) выполнены в соответствии с основными положениями действующих нормативных документов [3, 5].

Создание ПВО выполнено в два этапа.

На первом этапе, в отсутствие близости пунктов плановой сети, для обеспечения необходимой плотности геодезической основы, в районе работ определены точки сгущения сети (пункты съемочного обоснования) с применением Глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС).

В качестве исходных плановых пунктов использованы пункты триангуляционной сети Устиново, Тарасово, Тимино, Кольцово, Фролы.

В качестве определяемых пунктов сгущения сети были приняты заложенные на местности точки временного закрепления (т1-т2).

Спутниковые наблюдения на пунктах выполнены двухчастотными GPS/ГЛОНАСС приемниками (со встроенными радиомодемами).

Наблюдения выполнены в режиме «статика» методом построения сети, при следующих установках:

- одновременно регистрируемых ИСЗ – не менее 5 спутников;
- продолжительность сеансов – не менее 60 минут;
- интервал регистрации – 3 секунды;
- значение фактора PDOP – не более 2.0;
- маска угла отсечки спутников – 15.

Наблюдения на пунктах организованы таким образом, что от каждого пункта сети были измерены линии не менее чем до трех пунктов сети. При этом определяемые пункты находятся внутри контура исходных пунктов.

Обработка данных спутниковых наблюдений произведена с применением программного комплекса «Topcon Tools» v.7.1 в три этапа:

1) пост-обработка по алгоритму «MultiSite» – разрешение неоднозначностей фазовых псевдодальностей до наблюдаемых спутников, получение координат определяемых точек в системе координат в системе WGS-84, свободное уравнивание и оценка точности;

2) трансформация координат с WGS-84 на проекцию Гаусса-Крюгера эллипсоида Крассовского (СК-42) по параметрам ортогонального преобразования, прилагаемого к программному комплексу;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-2024-ИГДИ -Т	Лист
							5

3) трансформация координат с проекции СК-42 в систему координат МСК-59, с применением численного метода трансформирования (калибровки) и модели геоида EGM-2008, оценка точности.

По результатам пост-обработки точность решения векторов не превысила 16мм в плане.

По результатам свободного уравнивания невязки использованных линий в сети не превысили 15мм по широте, 12мм по долготе. Предельные среднеквадратические ошибки (СКО) положения пунктов, относительно исходного, не превышают 17мм в плане.

По результатам калибровки, максимальные невязки исходных пунктов не превысили 16мм по широте, 18мм по долготе.

Материалы вычислений приведены в приложении Г.

На втором этапе, создание планового обоснования выполнено методом построения замкнутого теодолитного хода по съемочным точкам с координатной привязкой к точкам временного закрепления т1-т4. Класс точности теодолитных ходов – теодолитный ход 1 порядка 1:3000.

Создание высотного обоснования выполнено методом построения замкнутого хода по съемочным точкам.

Проложение ходов выполнено в соответствии с основными положениями нормативных документов п.п.5.24-5.56 [3].

Точки планово-высотного обоснования закреплены временными знаками: металлическими штырями, деревянными кольями в соответствии с п.5.26 [3].

Измерение углов и длин линий в теодолитном ходе произведено электронным тахеометром с автоматической регистрацией результатов измерений (копия свидетельства о поверке приведена в приложении Е).

Измерение углов в теодолитном ходе выполнено одним полным приемом, согласно п.5.28 [3]. Расхождения значений углов в полуприемах не превысили 45.

Длины линий в теодолитном ходе измерены согласно п.5.32 [3] двумя приемами. Расхождения значений расстояний не превысили 1/2000.

### 2.3 Топографическая съемка

На участке изысканий выполнена топографическая съемка в М1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с зарисовкой и обмерами инженерных сооружений.

По линиям электропередач определены напряжение, количество проводов, отметки нижнего и верхнего провода у опор.

В процессе работ определены координаты и высоты выходов инженерных сетей (смотровых колодцев). Выполнено обследование и обмер колодцев.

Также координировались:

- углы зданий и сооружений, их частей;
- границы замощений и др. элементов благоустройства, прочее;

Съемка подземных инженерных коммуникаций производилась с помощью трассопоискового комплекса.

- Съемка выполнена в соответствии с пунктами 5.93-5.98 [3], методом тахеометрии, с точек съемочного обоснования электронным тахеометром с автоматической регистрацией результатов измерений (копия свидетельства о поверке приведена в приложении Е).

Расстояния от места установки прибора до вехи с отражателем не превысили: 230м - при съемке четких контуров, 390м - нечетких контуров.

Максимальные расстояния между пикетами (съемочными точками) составили 10-15м. При завершении работ на каждой станции выполнялся контроль ориентирования, максимальное расхождение не превысило 1.5'.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			10-2024-ИГДИ -Т						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Прокладка и характеристики инженерных коммуникаций уточнены по результатам изысканий с эксплуатирующими службами. Материалы согласований приведены в приложении 3.

### 3. Результаты инженерно-геодезических изысканий

В результате выполненных полевых работ, был создан цифровой (формат .dxf) топографический план масштаба 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

План составлялся в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

#### 3.1 Камеральные работы

Камеральная обработка материалов выполнялась на персональном компьютере с использованием программного продукта Credo, AutoCAD.

По материалам инженерно-геодезических изысканий представлены:

- топографический план М 1:1000 (1 лист);
- схема планово-высотного обоснования;
- материалы согласований.

Заказчику выдан:

- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях – 4 экз. в бумажном виде, 1 экз. в электронном виде (MS Office, Acrobat, AutoCAD).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-2024-ИГДИ -Т	

#### 4. Сведения о контроле качества и приемке работ

Процесс производства полевых и камеральных работ контролировался генеральным директором Захваткиной Н.В.

Проверена достоверность вычислений и полнота ведения абрисов съемки.

Выполнены контрольные теодолитные и нивелирные ходы по точкам планово-высотного обоснования.

При уравнивании планово-высотного обоснования проведен контроль ввода исходных координат и высот.

При приемке топографического плана в полевых условиях электронным тахеометром проверена достоверность нанесения элементов рельефа и ситуации. С этой целью выполнен набор контрольных точек с пунктов планово-высотного обоснования и проведены контрольные измерения для определения положения подземных коммуникаций (выборочное координирование и обмер смотровых колодцев).

Расхождения в определении планового положения элементов ситуации не превысили 0,5 мм в масштабе плана.

Расхождения в определении глубины заложения коммуникаций не превышают 15% от данных контрольных измерений.

Выявленные ошибки и неточности устранены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			10-2024-ИГДИ -Т				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## 5. Заключение

В процессе изысканий выполнены следующие виды работ:

Создание точек сгущения сети (т1, т2) с применением Глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС).

Создание планового обоснования методом построения замкнутого теодолитного хода по съемочным точкам с координатной привязкой к точкам временного закрепления (точек сгущения сети) т1-т4.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 методом тахеометрии с точек съемочного обоснования электронным тахеометром с автоматической регистрацией результатов измерений.

Обмер смотровых колодцев. Согласование и нанесение подземных коммуникаций с исполнительных съемок.

Создание топографического плана в масштабе 1:1000.

По результатам выполненных работ составлен акт внутриведомственной приемки продукции (работ), составлен технический отчет.

По результатам приемки установлено, что все инженерно-геодезические работы выполнены в полном объеме с достаточной степенью точности и удовлетворяют требованиям основных положений, условных знаков, настоящих инструкций и нормативных документов [1] – [14].

Материалы, представленные в отчете, могут быть использованы для проектирования и как исходный материал при производстве последующих топографо-геодезических работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-2024-ИГДИ -Т	

## 6. Использованные документы и материалы

В соответствии с действующими нормативными документами по метрологическому обеспечению топографо-геодезических изысканий перед производством работ выполнена поверка приборов и инструментов (приложение Е).

Полные исследования геодезических приборов выполняются в соответствии с графиком.

Весь комплекс инженерно-геодезических работ выполнен с достаточной степенью точности с учётом требований следующих нормативных документов:

1. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
2. СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. – М.: Минстрой России, 2017;
3. ГКИНП (ОНТА) 02-262-02. Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS;
4. ГКИНП 02-033-82. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000-1:500. – М.: Недра, 1985. – 152 с.;
5. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, ЦНИИГАиК Москва 1999;
6. СП 131.13330.2020. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99;
7. Руководство по техническому нивелированию и высотным теодолитным ходам, Москва «Недра» 1974;
8. Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, ФГУП «Картгеоцентр», М., 2005;
9. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва «Недра» 1981 год;
10. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах;
11. ГОСТ 21.301-2014 Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;
12. ГОСТ 2.105-2019 Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			10-2024-ИГДИ -Т				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

**Приложение А**  
(обязательное)

**ООО «ПК Каллистрат»**

**СОГЛАСОВАНО**

Вольнов С.Н.

\_\_\_\_\_ / Вольнов С.Н.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
ООО «ПК Каллистрат»

\_\_\_\_\_ / Захваткина Н.В.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**ПРОГРАММА НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

**по объекту:**

Инженерно-геодезические изыскания для  
подготовки проекта планировки и межевания  
части территории д. Устиново, Пермского  
муниципального округа Пермского края,  
включающей земельные участки с кадастровыми  
номерами 59:32:3420001:3482,  
59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664

**№ 10-2024**

Пермь, 2024

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-2024-ИГДИ -Т

Лист

11

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Общие сведения..... 3  
 2. Оценка изученности территории ..... 4  
 3. Краткая характеристика района работ ..... 4  
 4. Состав и виды работ, организация их выполнения ..... 4  
 4.1 Метрологическое обеспечение производства работ ..... 5  
 4.2. Методика производства работ ..... 5  
 5. Контроль качества и приемки работ ..... 8  
 6. Используемые документы и материалы ..... 8  
 7. Предоставляемые отчетные материалы..... 9  
 Приложение А ..... 10  
 Приложение Б ..... 12

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**1. Общие сведения**

Инженерные изыскания на объекте: Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта планировки и межевания части территории д. Устиново, Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664.

Местоположение объекта: д. Устиново Пермского м.о.

Уровень ответственности: нормальный

Заказчик: Вольнов С.Н.

Подрядная организация: ООО «ПК Каллистрат», г. Пермь.

Стадия проектирования: проектная документация.

Вид строительства: новое строительство.

Технические характеристики:

Площадь участка - 8,5 га;

В соответствии с требованиями п.1 и п.4 ст.47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 №190-ФЗ), а также постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания, необходимые для получения достаточных материалов по обоснованию проектных решений строительства объекта.

Целью инженерно-геодезических изысканий на стадии «проектная и рабочая документация» является получение необходимых материалов для разработки проекта.

Задачей инженерно-геодезических изысканий на данном этапе является получение топографических материалов – планов, ведомостей, схем необходимых для производства других видов изысканий, для комплексной оценки природных и техногенных условий территории, строительства инженерных сооружений, для разработки проектных решений.

Вид градостроительной деятельности – новое строительство на этапе выполнения предпроектных инженерно-геодезических изысканий.

Обзорная схема размещения объекта:



Основанием для производства работ служит договор

Сроки выполнения работ: согласно договору.

Контроль качества проведенных инженерно-геодезических изысканий осуществляется директором ООО «ПК КАЛЛИСТРАТ» Захваткиной Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В случае выявления в процессе изысканий осложнений природных и техногенных условий исполнитель ставит Заказчика в известность о необходимости дополнительного их изучения и внесения изменений и дополнений в программу инженерно-геодезических изысканий и в техническое задание (в части продолжительности, видов и стоимости изысканий).

Система координат МСК-59

Система высот Балтийская 1977 г.

## 2. Оценка изученности территории

Архивные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям Заказчиком не предоставлены.

Ранее на изыскиваемой территории ООО «ПК КАЛЛИСТРАТ» инженерные изыскания не выполняло.

В районе работ развита триангуляционная и полигонометрическая и сеть

## 3. Краткая характеристика района работ

В административном отношении участок работ расположен в д. Устиново Пермского края и представляет собой не застроенную территорию с проездами, имеющими твердое покрытие и действующими коммуникациями.

По условиям производства работ, характеру рельефа и ситуации, участок соответствует 3 категории сложности.

Местность в районе изысканий равнинная.

## 4. Состав и виды работ, организация их выполнения

Состав, объемы и виды работ определены в соответствии:

- с требованиями технического задания на производство инженерных изысканий;
- с техническими характеристиками проектируемых сооружений;
- со стадией проектирования;
- с целевым назначением настоящей работы;
- с требованиями действующих нормативно-методических документов.

Виды и объемы инженерно-геодезических работ приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объемы работ
1.	Топографическая съемка М 1:1000	м.кв.	80500
2.	Составление топографического плана М 1:1000	м.кв.	80500
3.	Составление отчета	шт.	1

4

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-2024-ИГДИ -Т

Лист

14

#### 4.1 Метрологическое обеспечение производства работ

Согласно п. 4.8 СП 47.13330.2016 [2] и п. 4.11 СП 11-104-97 [3] геодезические приборы, используемые для производства инженерно-геодезических изысканий, аттестовываются и проверяются в соответствии с требованиями Госстандарта России.

#### 4.2. Методика производства работ

Перед производством изысканий приборы и инструменты подвергаются полевой поверке. После перевозки или длительного хранения инструменты осмотреть с особой тщательностью. Данные поверок отразить в полевых журналах.

- При выполнении поверок нивелиров произвести операции в соответствии с п. 3 руководства [8].
- При выполнении поверок электронных тахеометров произвести операции в соответствии с «руководством по эксплуатации».

##### *Рекогносцировочное обследование*

Перед производством инженерно-геодезических изысканий произвести рекогносцировочное обследование местности с целью:

- определения местоположения объекта, границы съемки;
- обследования исходных геодезических пунктов и установления их пригодности для производства работ;
- определения мест закладки точек съемочной сети;
- отыскания на местности по внешним признакам местоположения и назначения подземных сооружений, а также определения участков трубопроводов и кабелей для поиска с помощью трассопоискового комплекта.

##### *Планово-высотное обоснование*

При отсутствии в непосредственной близости от района работ пунктов ГТС, для обеспечения необходимой плотности геодезической основы, в районе работ провести работы по сгущению плановой сети (закладка пунктов съемочного обоснования) с применением Глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС).

В качестве исходных пунктов, при создании сети, использовать не менее четырех пунктов ГТС в плане.

Спутниковые наблюдения на пунктах сгущения съемочной сети выполнить односторонними, двухчастотными ГЛОНАСС/GPS приемниками.

Наблюдения выполнены в режиме «статика» методом построения сети при следующих установках:

- одновременно регистрируемых ИСЗ - не менее 5 спутников;
- продолжительность сеансов - не менее 60 минут;
- интервал регистрации - 3 секунды;
- значение фактора РБОР - не более 2,0;
- маска угла отсечки спутников - 15°.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Наблюдения на пунктах организовать таким образом, что от каждого пункта сети были измерены линии не менее чем до трех пунктов сети. При этом определяемые пункты должны находиться внутри контура исходных пунктов.

Обработку данных спутниковых наблюдений произвести с применением программного комплекса «Торсоп TOOLS» v.7.1.

Работы по созданию плано-высотного обоснования (ПВО) выполнить в соответствии с основными положениями действующих нормативных документов СП 11-104-97 [3].

Создать съемочное обоснование проложением теодолитных и нивелирных ходов с привязкой к пунктам опорной геодезической сети.

Измерение углов и длин линий в теодолитных ходах производить электронными тахеометрами (типа ОРТ3007ЛЧ7) с автоматической регистрацией результатов измерений.

Измерение углов в теодолитных ходах выполнить одним, двумя полными приемами.

Расхождения значений углов в полуприемах не должны превышать 45" (п. 5.34 СП 11-104-97 [3]).

Допустимую угловую невязку в теодолитных ходах определить по формуле:

$$F_b = \pm 1' n, \text{ где } n - \text{число углов в ходе.}$$

Предельная абсолютная невязка теодолитного хода на застроенной территории не должна превышать 0,3 м, предельная длина теодолитного хода не должна превышать: между исходными геодезическими пунктами - 0,9 км, между узловыми точками - 0,6 км (табл. 5.1 СП 11-104-97 [3]).

Измерение расстояний (длин линий) выполнить двумя приемами. При этом, расхождение значений между приемами не должны превышать 1:2000.

При наблюдении на три и более пункта, измерения углов производить методом круговых приемов, с замыканием горизонта.

Высотное съемочное обоснование создать построением ходов технического нивелирования по точкам съемочного обоснования, знакам закрепления и отдельным характерным точкам местности, устойчивым по высоте: крышки колодцев, выходы труб и т.д.

Допустимая длина хода технического нивелирования не должна превышать 8 км между исходными пунктами, и 4 км между узловыми точками, (табл. 5.3 СП 11-104-97 [3]).

Для производства технического нивелирования использовать нивелиры Н-3кл.

Расхождения между значениями превышений, полученными на станции по двум сторонам рек, не должны быть более 5 мм.

Расстояния от инструмента до мест установки рек, должны быть, по возможности, равными и не превышать 150 м.

Невязки в ходах технического нивелирования не должны превышать величины  $\pm 50 \text{ П} / \text{Б}$  мм, где П - длина хода в км.

В полевых условиях:

- выполнить уравнивание съемочной сети на компьютере в программе SKEDO DAT;
- определить точность выполнения измерений и соответствие требованиям нормативных документов;

В результате выполнения работ по созданию и развитию плано-высотного обоснования представить следующие материалы:

- ведомости обследования исходных геодезических пунктов;
- схемы плано-высотных геодезических сетей;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-2024-ИГДИ -Т	

- материалы вычислений, уравнивания и оценки точности;
- каталоги координат и высот геодезических пунктов и точек, закрепленными постоянными знаками;
- данные о метрологической аттестации средств измерений;
- акты полевого контроля;
- полевые журналы.

#### *Топографическая съемка*

На основании технического задания, выполнить площадную съемку участка работ в масштабе 1:1000 с высотой сечения рельефа через 0,5 метра.

Съемку выполнить электронным тахеометром с точек планово-высотного съемочного обоснования. На каждой станции составлять абрис, в котором отмечать пикеты, ситуацию, а также структурные линии рельефа местности, направление скатов. Расстояния от места установки прибора до вехи с отражателем не должны превышать:

- при съемке М 1:500: :250м - при съемке четких контуров, 375м - нечетких контуров.

По окончании работы на станции следует контролировать ориентирование тахеометра. Отклонение от первоначального ориентирования не должно быть более 1,5'.

Максимальные расстояния между пикетами (съемочными точками) при тахеометрической съемке должны быть не более 15 м и 40м (М 1:500, М 1:2000).

Положение углов зданий (сооружений) определить полярным методом полным приемом.

Полноту съемки коммуникаций согласовать и уточнить с эксплуатирующими организациями. Запросить материалы исполнительных съемок. Нанести коммуникации на топографический план.

Составление плана выполнить в программе CREDO. При составлении плана обратить внимание на полноту представления элементов ситуации и рельефа и соответствие плана требованиям нормативных документов.

Окончательную обработку плана и составление чертежей в формате AutoCAD выполнить камеральной группе отдела инженерных изысканий.

По результатам выполнения топографических съемок представить в отчете:

- план площадки М 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Инженерно-топографические планы принять в полевых условиях, с оформлением актов контроля и приемки работ.

Если на момент изысканий высота снежного покрова составит 20см и более, выполнить обновление инженерно-топографических планов в благоприятный период года (п.5.59 СП 11-104-97 [3])

#### *Охрана труда и техника безопасности при проведении инженерно-геодезических изысканий*

Все работы по инженерно-геодезическим изысканиям должны проводиться в соответствии с ПТБ-88[11].

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект должен проверить:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					10-2024-ИГДИ -Т	Лист
								17
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

- прохождение всеми сотрудниками инструктажа по технике безопасности (сдачи экзамена);
- наличие соответствующих удостоверений; дающих право проведения работ;
- наличие средств индивидуальной защиты;
- наличие транспортных средств, приспособленных для перевозок грузов и людей.

По прибытии на объект руководитель работ должен выявить опасные участки (линии электропередачи; автомобильные дороги, подземные коммуникации и т. д.) и провести инструктаж на месте со всеми работниками. Перед началом проведения изысканий обязательно согласовать места и время проведения работ с представителями организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации и сооружения.

При выполнении камеральных работ запрещается пользоваться неисправными выключателями и электрифицированными приборами. Чертежными инструментами, ножницами, скальпелями, ножами пользоваться с осторожностью, исключая возможность травмирования. При проведении работ на высоте пользоваться специальными лестницами-стремянками. При выполнении работ с использованием компьютера, обеспечить обязательные перерывы по 10 - 15 мин через каждый час работы.

### 5. Контроль качества и приемки работ

Директору предприятия выполнить контроль производства полевых измерений при развитии планово-высотного обоснования. Относительные расхождения линейных измерений с данными контрольных промеров не должны превышать 1/2000, абсолютные расхождения измерения углов - не более 45", расхождения в определении превышений между точками нивелирного хода - не более 10 мм.

При приемке топографического плана в полевых условиях проверить достоверность нанесения элементов рельефа и ситуации. С этой целью выполнить набор контрольных точек с пунктов планово-высотного обоснования и измерения для определения положения подземных коммуникаций. Расхождения в определении планового положения элементов ситуации не должны превышать 25 см. При определении планового положения подземных коммуникаций, погрешности определения местоположения не должны превышать 35 см. Погрешность определения глубины заложения коммуникации не должна превышать 15% от данных контрольных измерений (п. 5.1.18 СП 47.13330.2016 [2]), Горизонтالي должны быть нанесены на планы с ошибкой не более 1/3 от принятой высоты сечения рельефа.

Проверить достоверность вычислений и полноту ведения абрисов съемки. Обработку журналов технического нивелирования выполнить с постраничным контролем.

### 6. Используемые документы и материалы

1. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
2. СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. – М.: Минстрой России, 2017;
3. ГКИНП (ОНТА) 02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS;
4. ГКИНП 02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500. – М.: Недра, 1985. – 152 с.;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					10-2024-ИГДИ -Т	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.		Подпись

5. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, ЦНИИГАиК Москва 1999;
6. СП 131.13330.2020. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99;
7. Руководство по техническому нивелированию и высотным теодолитным ходам, Москва «Недра» 1974;
8. Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, ФГУП «Картгеоцентр», М., 2005;
9. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва «Недра» 1981 год;
10. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах;
11. ГОСТ 21.301-2014 Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;
12. ГОСТ 2.105-2019 Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.

#### 7. Предоставляемые отчетные материалы

Все полевые материалы проверить и обработать камерально.

Камеральную обработку материалов выполнить на компьютере по комплексу программ CREDO (НПК «КРЕДО-ДИАЛОГ» г. Минск).

Электронный вид предоставляемых графических материалов выполнить в AutoCAD.

Топографические планы всех масштабов и необходимые каталоги составить в системе координат г. Пермь.

Выпустить 4 экземпляра отчета в переплете Заказчику, 1 экземпляр - в архив ООО «ПК КАЛЛИСТРАТ»;

Виды и объемы работ приведены в табл. 1.

Все работы выполняются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Все виды работ выполнить в срок согласно договору.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					10-2024-ИГДИ -Т	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.		Подпись

## Приложение А



ГЕОБАЛТ

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство  
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"»  
(Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")  
191015, Санкт-Петербург,  
вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское,  
пер. Калужский, д. 3, литера А, помещ. 11-Н  
+7 (981) 928-80-80, +7 (812) 416-61-63  
geobaltr@mail.ru www.geobaltr.pf  
ОГРН 112530000473 ИНН 5321800632 КПП 784201001  
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

05 сентября 2024 г.

ГРБ-5904294554/28

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)  
*(полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации)*

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
выполняющих инженерные изыскания  
*(тип саморегулируемой организации)*

188678, Ленинградская область, м.р.-н Всеволожский, г.п. Мурино, г. Мурино, пр-д  
Скандинавский, д. 8, к. 1, пом. 59-Н, ком. 7.8.  
www.geobaltr.pf, geobaltr@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-И-038-25122012

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ПК Калистрат»  
*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование  
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ПК Калистрат» (ООО «ПК Калистрат»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5904294554
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1135904015686
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д.42, оф.6
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-5904294554

10

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

10-2024-ИГДИ -Т

Лист

20

Наименования		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членом саморегулируемой организации		26.08.2021
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		24.08.2021, 6/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		26.08.2021
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о выполнении члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, в которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (проектно-сметных, технико-экономических и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
26.08.2021	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (треста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (треста) миллионов руб. и более
4. Сведения о предоставлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой предоставлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который предоставлено право выполнения работ		—

Директор  
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



*С.Г. Черных*

С.Г. Черных

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Приложение Б

Приложение 2  
к распоряжению управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 16.04.2024 № СЭД-2024-299-  
12-12-01Р-32

**Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий,  
необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания  
части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского  
края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами  
59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерно-геодезических изысканий необходимых для проекта планировки и проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Общая площадь – 13,95 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и обратное наименование)	Вольнов Сергей Николаевич (Вольнов С.Н.)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных о границах земельных участков по информации государственного кадастрового учета.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402; Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной

Документ создан в электронной форме. № СЭД-2024-299-01-01исх-412 от 19.04.2024. Исполнитель: Патласова Д.С.  
Страница 5 из 188. Страница создана: 19.04.2024 09:51



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		<p>информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления;</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр; СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» одобрен Департаментом развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России (датами от 14 октября 1997 г. № 9-4/116).</p>
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория д. Устьинское Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664
8	Требования к содержанию и форме предоставляемых материалов	<p>Перед началом работ необходимо разработать программу инженерных изысканий.</p> <p>Результаты инженерно-геодезических изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB определен по требованиям технической документации Региональной системы обеспечения градостроительной деятельности Пермского края - согласно приложению 2 к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF.</p> <p>Предоставляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59, в векторной модели в формате MapInfo TAB проекция указывается, как план – схема (метры).</p> <p>Работы выполняются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка и согласование с Заказчиком программы инженерных изысканий;</li> <li>- подготовка топографической основы для проверки в формате *.dxf;</li> <li>- проверка Заказчиком;</li> <li>- предоставление топографической съемки в формате *.tab;</li> <li>- проверка топографической основы Заказчиком в формате *.tab.</li> </ul> <p>Месторасположение всех инженерных коммуникаций должно быть согласовано с собственниками таких инженерных коммуникаций, с предоставлением оригинала листа согласования в отчет об инженерных геодезических изысканий.</p> <p>План топографической основы в формате PDF необходимо располагать с расположением севера на север.</p>

Документ создан в электронной форме. № СЭД-2024-299-01-01исх-412 от 19.04.2024. Исполнитель: Патласова Д.С.  
Страница 6 из 188. Страница создана: 19.04.2024 09:51



		Материалы предоставляются в виде отчета по инженерно-геодезическим изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.
9	Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального округа на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.

Документ создан в электронной форме. № СЭД-2024-299-01-01исх-412 от 19.04.2024. Исполнитель: Патласова Д.С.  
Страница 7 из 188. Страница создана: 19.04.2024 09:51



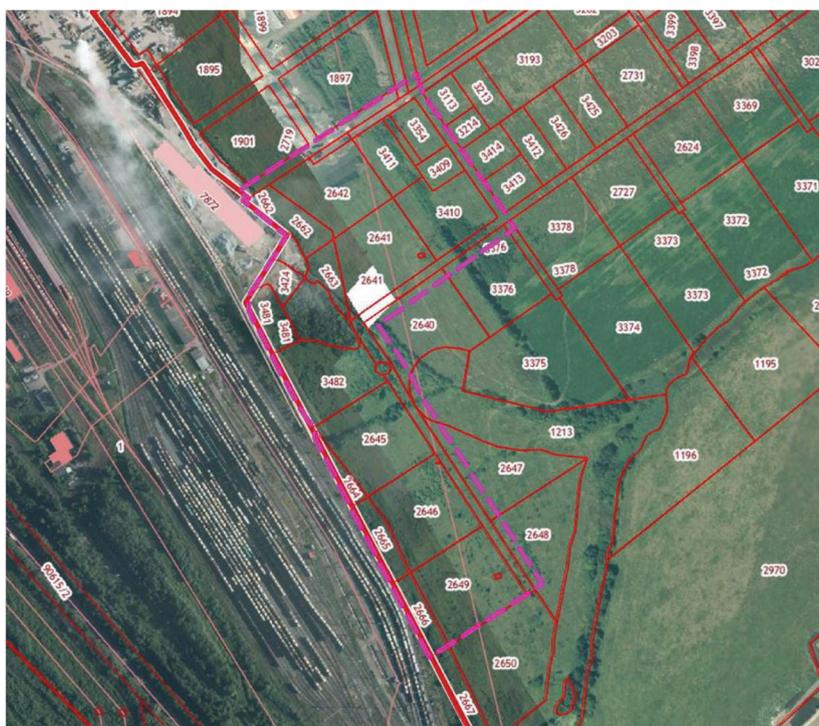
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение 1  
к распоряжению начальника  
управления архитектуры и  
градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 16.04.2024 № СЭД-2024-299-12-  
12-01Р-32

**СХЕМА**

для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории  
д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края,  
включающей земельные участки с кадастровыми номерами  
59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664



 проектируемая территория

Документ создан в электронной форме. № СЭД-2024-299-01-01исх-412 от 19.04.2024. Исполнитель: Патласова Д.С.  
Страница 4 из 188. Страница создана: 19.04.2024 09:51



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Приложение Б

(обязательное)

Приложение 2  
к распоряжению управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 16.04.2024 № СЭД-2024-299-  
12-12-01Р-32

**Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий,  
необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания  
части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского  
края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами  
59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерно-геодезических изысканий необходимых для проекта планировки и проекта межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Общая площадь – 13,95 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Вольнов Сергей Николаевич (Вольнов С.Н.)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных о границах земельных участков по информации государственного кадастрового учета.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402; Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной

Документ создан в электронной форме. № СЭД-2024-299-01-01Исх-412 от 19.04.2024. Исполнитель: Патласова Д.С.  
Страница 5 из 188. Страница создана: 19.04.2024 09:51



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-2024-ИГДИ -Т

Лист

26

		информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр; СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» одобрен Департаментом развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России (письмо от 14 октября 1997 г. № 9-4/116).
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Перед началом работ необходимо разработать программу инженерных изысканий.</p> <p>Результаты инженерно-геодезических изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB определен по требованиям технической документации Региональной системы обеспечения градостроительной деятельности Пермского края - согласно приложению 2 к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59, в векторной модели в формате MapInfo TAB проекция указываем, как план – схема (метры).</p> <p>Работы выполняются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка и согласование с Заказчиком программы инженерных изысканий;</li> <li>- подготовка топографической основы для проверки в формате *dxf;</li> <li>- проверка Заказчиком;</li> <li>- предоставление топографической съемки в формате *tab;</li> <li>- проверка топографической основы Заказчиком в формате *tab.</li> </ul> <p>Месторасположение всех инженерных коммуникаций должно быть согласовано с собственниками таких инженерных коммуникаций, с предоставлением оригинала листа согласования в отчете об инженерных геодезических изысканий.</p> <p>План топографической основы в формате PDF необходимо располагать с расположением севера на север.</p>

Документ создан в электронной форме. № СЭД-2024-299-01-01исх-412 от 19.04.2024. Исполнитель: Патласова Д.С.  
Страница 6 из 188. Страница создана: 19.04.2024 09:51



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-2024-ИГДИ -Т

Лист

27

		Материалы предоставляются в виде отчета по инженерно-геодезическим изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.
9	Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального округа на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Документ создан в электронной форме. № СЭД-2024-299-01-01исх-412 от 19.04.2024. Исполнитель: Патласова Д.С.  
Страница 7 из 188. Страница создана: 19.04.2024 09:51



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-2024-ИГДИ -Т

Лист

28

Приложение  
к распоряжению начальника  
управления архитектуры и  
градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 30.07.2024 № СЭД-2024-299-  
12-12-01Р-72

«Приложение 1  
к распоряжению начальника  
управления архитектуры и  
градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 16.04.2024 № СЭД-2024-299-  
12-12-01Р-32»

### СХЕМА

Для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории  
д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края,  
включающей земельные участки с кадастровыми номерами  
59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664



проектируемая территория

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-2024-ИГДИ -Т

Лист

29

## Приложение В (обязательное)

### Ведомость оценки точности положения пунктов по результатам уравнивания

M min	Пункт	M max	Пункт	M средняя
0.013	т3	0.013	т2	0.013

Пункт	M	Mx	My	a	b	$\alpha$	Mh
1	2	3	4	5	6	7	8
т2	0.013	0.005	0.012	0.013	0.003	70°48'56.68"	0.000
т3	0.013	0.009	0.010	0.013	0.003	47°36'56.67"	0.000

### Характеристики теодолитных ходов

Ход	Класс	Точки хода	Длина	N	Fb факт.	Fb доп.	Fx	Fy	Fs	[S]/Fs
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	теод.ход,мкр,трн	т1, т2, ..., т4	124.493	4	-0°01'56.51"	0°02'00.00"	-0.014	-0.030	0.033	3794

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-2024-ИГДИ -Т

Лист

30

## Ведомость поправок

Станция	Цель	Редуцированное значение	Поправка	Уравненное значение
1	2	3	4	5
Направление				
т1	т4	0°00'00.00"	-0°00'09.87"	359°59'50.13"
	т2	284°42'43.00"	0°00'09.87"	284°42'52.88"
т2	т1	0°00'00.00"	-0°00'13.64"	359°59'46.36"
	т3	254°30'07.43"	0°00'13.64"	254°30'21.08"
т3	т2	0°00'00.00"	-0°00'19.73"	359°59'40.27"
	т4	267°02'37.25"	0°00'19.72"	267°02'56.97"
т4	т3	0°00'00.00"	-0°00'15.02"	359°59'44.98"
	т1	273°42'35.80"	0°00'15.01"	273°42'50.81"
Расстояние				
т1	т4	71.025	0.011	71.037
	т2	31.871	0.015	31.886
т2	т1	31.871	0.015	31.886
	т3	60.879	0.005	60.884
т3	т2	60.880	0.004	60.884
	т4	31.741	-0.013	31.728
т4	т3	31.743	-0.015	31.728
	т1	71.049	-0.013	71.037
Превышение				
т1	т4	1.623	-0.003	1.620
	т2	1.010	-0.000	1.010
т2	т1	-1.010	0.000	-1.010
	т3	2.042	-0.002	2.040
т3	т2	-2.039	-0.001	-2.040
	т4	-1.430	-0.000	-1.430
т4	т3	1.430	0.000	1.430
	т1	-1.623	0.003	-1.620

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

10-2024-ИГДИ -Т

Лист

31

## Приложение Г

(обязательное)

### Ошибки установки

#### GNSS

Ошибка в высоте антенны: 0.000 м

Ошибка центрирования: 0.000 м

#### Вывод ковариации

##### В плане:

Распространение линейных ошибок (E): США

Постоянный член [C]: 0.000 м

Масштаб линейных ошибок [S]: 1.960

##### Трехмерный

Распространение линейных ошибок (E): США

Постоянный член [C]: 0.000 м

Масштаб линейных ошибок [S]: 1.960

### Результаты уравнивания

Количество итераций для правильного уравнивания: 2

Опорный коэффициент сети: 0.36

Проверка по критерию Хи-квадрат (95%): Пройдено

Доверит. вероятность для точности: 95%

Степеней свободы: 31

#### Статистика по векторам после обработки

Опорный коэффициент: 0.36

Показатель избыточности: 31.00

Априорный скаляр: 29.92

### Фиксированные координаты

Имя точки	Тип	Восток $\sigma$ (Метр)	Север $\sigma$ (Метр)	Высота $\sigma$ (Метр)	Отметка $\sigma$ (Метр)
<a href="#">Устиново</a>	На плоскости	Фиксированное	Фиксированное		Фиксированное
<a href="#">Тарасово</a>	На плоскости	Фиксированное	Фиксированное		Фиксированное
<a href="#">Тимино</a>	На плоскости	Фиксированное	Фиксированное		Фиксированное
<a href="#">Кольцово</a>	На плоскости	Фиксированное	Фиксированное		Фиксированное
<a href="#">Фролы</a>	На плоскости	Фиксированное	Фиксированное		Фиксированное
Фиксированное = 0.000001(Метр)					

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

10-2024-ИГДИ -Т

Лист

32

**Приложение Д**  
(обязательное)



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство  
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"»  
(Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")  
191015, Санкт-Петербург,  
вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское,  
пер. Калужский, д. 3, литера А, помещ. 11-Н  
+7 (981) 928-80-80, +7 (812) 416-61-63  
geobalt@mail.ru www.геобалт.рф  
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 784201001  
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

05 сентября 2024 г.

ВРГБ-5904294554/28

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)  
*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
выполняющих инженерные изыскания  
*(вид саморегулируемой организации)*

188678, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Мурино, г. Мурино, пр-зд  
Скандинавский, д. 8, к. 1, пом. 59-Н, ком. 7,8,  
www.геобалт.рф, geobalt@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-И-038-25122012

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ПК Каллистрат»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ПК Каллистрат» (ООО «ПК Каллистрат»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5904294554
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1135904015686
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д.42, оф.6
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-5904294554

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

10-2024-ИГДИ -Т

Лист

33

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		26.08.2021
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		24.08.2021, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		26.08.2021
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
<b>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</b>	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
<b>26.08.2021</b>	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
<b>а) первый</b>	✓	<b>до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.</b>
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор  
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

10-2024-ИГДИ -Т

Лист

34

## Приложение Е (обязательное)




**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")  
наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц \_\_\_\_\_

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/12-02-2024/315854765**

Действительно до 11.02.2025

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая; PrinCe i50; Рег. № 75443-19  
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер 3231323  
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе \_\_\_\_\_  
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

поверено в полном объеме  
или которые исключены из поверки

в соответствии с МП АПМ 110-18 «Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50. Методика поверки»  
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 83113-21 Полигон пространственный эталонный "Дальневосточный" Пс-0002П 2018  
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) Эталон 3-го разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.; 40890-09 Тахеометры электронные Leica TS30, Leica TM30 365394 2014 Эталон 2-го разряда ГПС для координатно-временных средств измерений. Приказ Росстандарта от 29.12.2018 г. №2831

при следующих значениях влияющих факторов: температура: -7; атм. давление: 753; отн. влажность: 65  
перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-315854765

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 315854765

Поверитель Рубаник Александр Иванович  
фамилия, инициалы

Знак поверки:  \_\_\_\_\_

Генеральный директор \_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_ Корнильцева О.В.  
фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы

должность руководителя или другого уполномоченного лица \_\_\_\_\_

Дата поверки 12.02.2024

Выписка о результатах поверки СИ №С-ГКФ/12-02-2024/315854765 сформирована автоматически 12.02.2024 14:56 по данным, содержащимся в ФИФ ОЕИ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата				



**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")  
 наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц \_\_\_\_\_

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/12-02-2024/315854767

Действительно до 11.02.2025

Средство измерений

Аппаратура геодезическая спутниковая; PrinCe i50; Рег. № 75443-19

наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер

3227956

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе

поверено

в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

или которые исключены из поверки

в соответствии с

МП АПМ 110-18 «Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50. Методика поверки»

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов:

83113-21 Полигон пространственный эталонный "Дальневосточный" Пс-0002П 2018

регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ

2831 от 29.12.2018 г.; 40890-09 Тахеометры электронные Leica TS30, Leica TM30 365394 2014 Эталон 2-го разряда ГПС для координатно-временных средств измерений. Приказ Росстандарта от 29.12.2018 г. №2831

при следующих значениях влияющих факторов:

температура: -7; атм. давление: 753; отн. влажность: 65

перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИО ОЕИ:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-315854767>

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИО ОЕИ:

315854767

Поверитель

Рубаник Александр Иванович

фамилия, инициалы

Знак поверки:



Генеральный директор

Корнильцева О.В.

должность руководителя или другого уполномоченного лица

подпись

фамилия, инициалы

Дата поверки

12.02.2024

Выписка о результатах поверки СИ №С-ГКФ/12-02-2024/315854767 сформирована автоматически 12.02.2024 14:56 по данным, содержащимся в ФИО ОЕИ

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")  
 наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе  
 аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку  
 РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018  
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц \_\_\_\_\_

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/12-02-2024/315854773**

Действительно до 11.02.2025

Средство измерений Тахеометры электронные:  
 наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в  
Sokkia SET530RK3; Рег. № 39435-08  
 Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа  
 заводской номер 144009  
 заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение  
 в составе \_\_\_\_\_  
 поверено Диапазон измерений углов, расстояний в отражательном режиме с 1 призмой от 1,5  
 наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений  
до 3500м  
 и/или которые исключены из поверки  
 в соответствии с МИ 2798-2003 «Тахеометры электронные. Методика поверки».  
 наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка  
 с применением эталонов: 83113-21 Полигон пространственный эталонный "Дальневосточный" Пс-0002П 2018  
 регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)  
Эталон 3-го разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ  
2831 от 29.12.2018 г.; 40890-09 Тахеометры электронные Leica TS30, Leica TM30 365394 2014 Эталон 2-го  
разряда Государственная поверочная схема для средств измерений плоского угла. Приказ № 2482 от 26.11.2018  
г.; 85466-22 Стенды универсальные коллиматорные ВЕГА УКС 1004 2022 Эталон 1-го разряда Приказ Росстандарта  
от 26 ноября 2018 г. № 2482  
 при следующих значениях влияющих факторов: температура: -7; атм. давление: 753; отн. влажность: 65  
 перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений  
 и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению в объеме проведенной поверки.  
 Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-315854773  
 Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 315854773  
 Поверитель Рубаник Александр Иванович  
 Знак поверки: Генеральный директор фамилия, инициалы Корнильцева О.В.  
 должность руководителя или другого уполномоченного лица \_\_\_\_\_  
 подпись \_\_\_\_\_  
 фамилия, инициалы \_\_\_\_\_  
 Дата поверки 12.02.2024

Выписка о результатах поверки СИ ИС-ГКФ/12-02-2024/315854773 сформирована автоматически 12.02.2024 14:56 по данным, содержащимся в ФИФ ОЕИ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

**Приложение Ж**  
(обязательное)

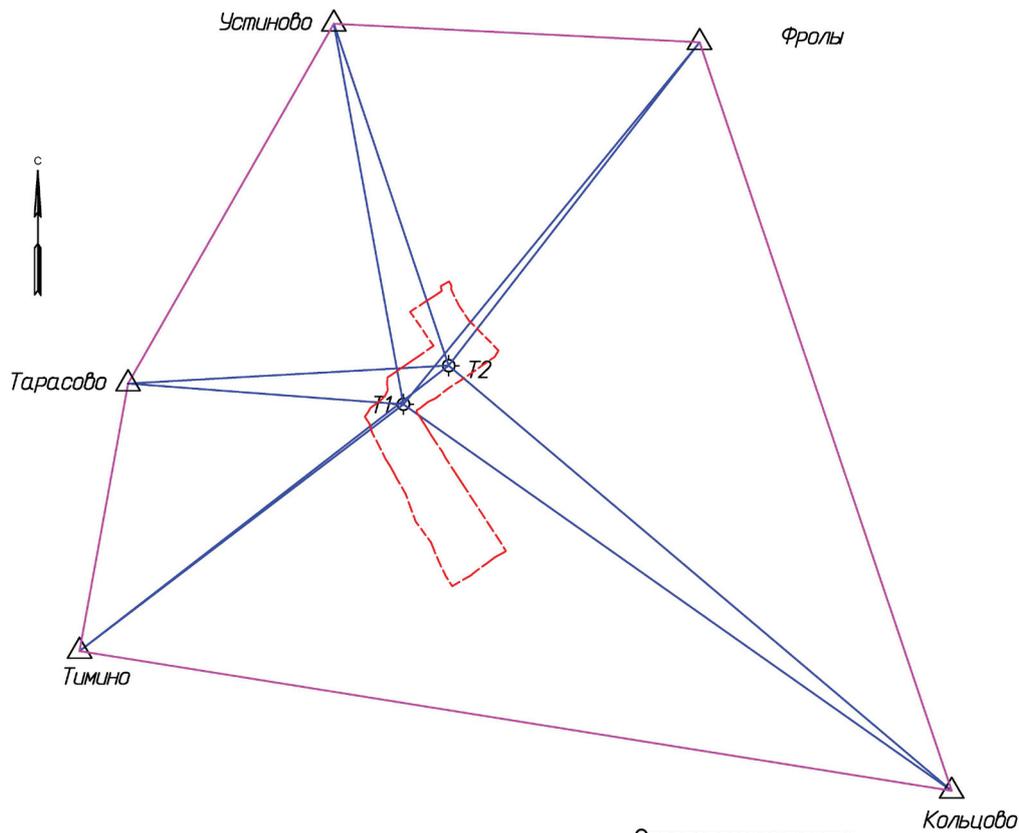
№	Тип знака	Номер или название пункта	Сведения о состоянии пункта	Работы выполнены по возобновлению внешнего оформления
1	Пункт триангуляции	<i>Устиново</i>	Центр сохранился	Не выполнялись
2	Пункт триангуляции	<i>Тарасово</i>	Центр сохранился	Не выполнялись
3	Пункт триангуляции	<i>Тимино</i>	Центр сохранился	Не выполнялись
4	Пункт триангуляции	<i>Кольцово</i>	Центр сохранился	Не выполнялись
5	Пункт триангуляции	<i>Фролы</i>	Центр сохранился	Не выполнялись

Выполнил: Пчельников К.Б.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-2024-ИГДИ -Т	
						38	

### Приложение 3 (обязательное)

Схема плано-высотного обоснования



Определяемые пункты:

T2-φ - закрепленная съёмочная точка

Исходные пункты ГГС:

△ - пункты триангуляции

Условные обозначения:

△—△ - векторы исходных измерений

— — — - векторы измерений определяемых пунктов

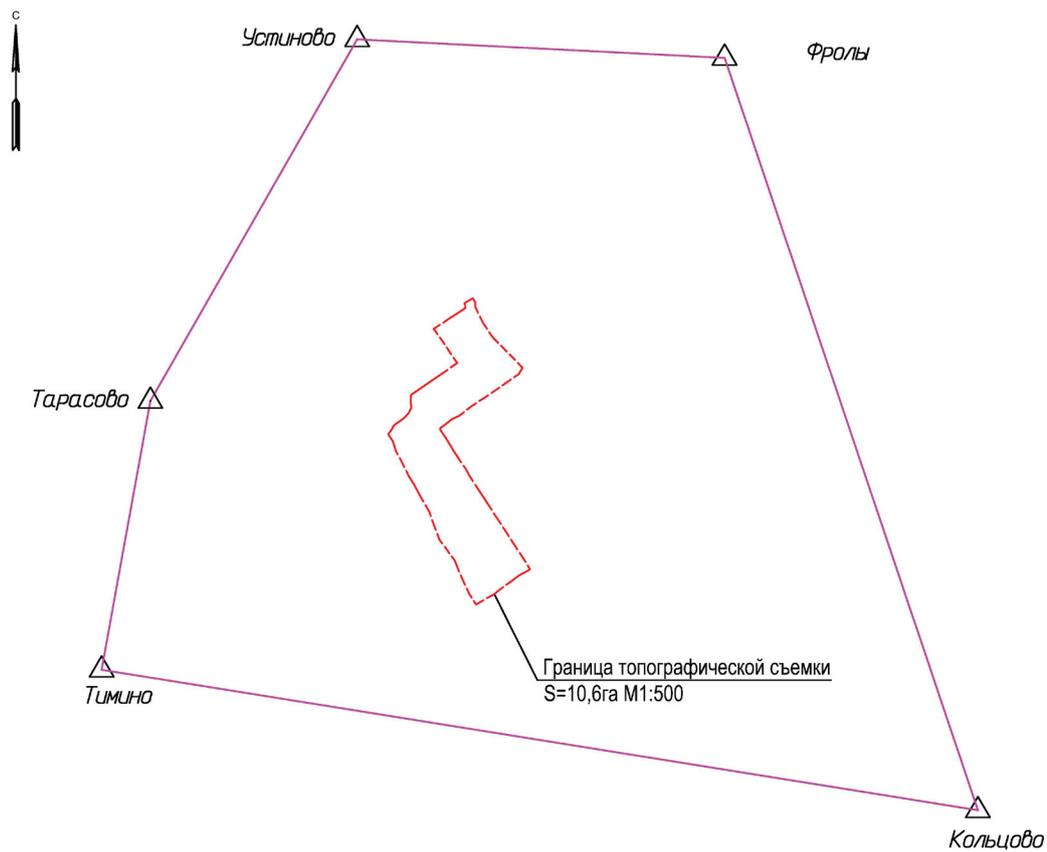
Выполнил: Пчельников К.Б.  
Проверил: Захваткина Н.В.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

## Приложение И (обязательное)

Картограмма топографо-геодезической изученности



Условные обозначения:

- Граница топографической съемки M1:500
- Пункты ГГС

Выполнил: Пчельников К.Б.  
Проверил: Захваткина Н.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-2024-ИГДИ -Т

Лист

40

## Приложение К (обязательное)

### Акт приема-передачи пространственных данных и материалов

«08» апреля 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» (ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника управления обеспечения хранения Федерального фонда пространственных данных Надеждина Евгения Вячеславовича, действующего на основании доверенности № Д/1 от 12.01.2022, с одной стороны, и ООО "ПК Каллистрат" в лице Захваткиной Натальи Владимировны, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий Акт в соответствии с договором о предоставлении пространственных данных и материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных (далее – Договор), заключаемого путем присоединения посредством подписания заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственном фонде пространственных данных (регистрационный № 176-15056/2022 от 10.03.2022)

№п/п	Вид работ, выполняемых при предоставлении данных и материалов	Единица измерения	Количество единиц измерения	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.	Общая стоимость, руб.
1.	Подбор пространственных данных и материалов	1 пункт	7	200,00	1400,00
2.	Печать на бумаге подобранных пространственных данных и материалов	1 лист	1	27,00	27,00
3.	Отправление по почте	1 почтовое отправление	1	71,00	71,00
Стоимость оказания услуг, включая НДС (20%)			<b>1498,00</b>		

1. Вышеперечисленные услуги по предоставлению пространственных данных и материалов, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных, оказаны согласно Договору своевременно в необходимом объеме и в соответствии с требованиями, установленными Договором к их качеству. Заявитель претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

2. Согласно Договору, общая стоимость оказанных услуг составляет 1498 (одна тысяча четыреста девяносто восемь) рублей 00 копеек, включая НДС (20 %).

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заявителя.

Заявитель:

Исполнитель:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПК Каллистрат"	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» (ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)
Юридический адрес: 614022, г. Пермь, ул. Карпинского, д. 107	Юридический адрес: 109316, г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 45, стр. 1
Юридический адрес: 614022, г. Пермь, ул. Г. Хасана, д. 42, офис 6	Почтовый адрес: 125413, г. Москва, ул. Онежская, д. 26, стр. 1.2
ИНН 5904294554	ИНН: 7722814241
КПП 590401001	ОГРН: 1137746612068
<b>Заказчик</b>  _____ / _____ / М.П.	<b>Начальник управления обеспечения хранения Федерального фонда пространственных данных ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»</b>  _____ / М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

10-2024-ИГДИ -Т

Лист

41

**Приложение Л**  
(обязательное)

Акт приемки полевых материалов

25.10.2024

(число, месяц, год)

«Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта межевания части территории д. Устиново, Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664»

(наименование объекта)

Полевой материал изыскательской партии (отряда) принят непосредственно в поле руководителем работ: Захваткиной Н.В.

у исполнителя: Пчельникова К.Б.

**Результаты полевого контроля**

Набор пикетов для контроля топографической съемки выполнен с применением ГНСС.

Спутниковые наблюдения выполнены ГЛОНАСС/GPS приемниками

Произведен набор съёмочных пикетов (60 пикетов)

Рисовка рельефа

Нанесение ситуации

Отклонения	Количество пикетов	%		Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	25	82		От 0 до 10 см	24	79
От 10 см до 20 см	4	14		От 10 см до 20 см	6	21
От 20 см до 50 см	1	4		От 20 см до 50 см	0	0
Итого	30 пикетов			Итого	30 пикетов	
Среднее отклонение	8 см			Среднее отклонение	6 см	

\_\_\_\_\_  
директор

должность

  
подпись

\_\_\_\_\_  
Захваткина Н.В.

фамилия

Исполнитель:

\_\_\_\_\_  
геодезист

должность

  
подпись

\_\_\_\_\_  
Пчельников К.Б.

фамилия

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

10-2024-ИГДИ -Т

Лист

42

## Приложение М

(обязательное)

### Акт приемки материалов завершенных инженерных изысканий

25.10.2024

для Проектной документации

(стадия проектирования)

«Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта межевания части территории д. Устиново, Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664»

(наименование объекта)

Год выполнения изысканий 2024

Задание на производство изысканий выдано \_\_\_\_\_

(кем)

Разрешение на производство работ получено ООО «ПК КАЛЛИСТРАТ»

#### 1. Объем выполненных работ

№ пп	Вид работ	Объем работ	
		по смете	фактический
1	составление топографического плана М 1:1000	га	8,5
2	составление отчета	шт.	1

2. Перечень предъявляемых материалов Топографические планы М 1:1000, Схема планово-высотного обоснования

#### 3. Анализ полевых и камеральных материалов

Метод создания плановой геодезической сети Проложением теодолитных ходов

Угловые измерения произведены Электронным тахеометром Sokkia  
полным круговым приемом

(приборы, количество приемов)

Линейные измерения выполнены Электронным тахеометром Sokkia  
прямом и обратном направлениях

(приборы)

Метод создания высотной геодезической сети Проложением нивелирных ходов

Нивелирование произведено Электронным тахеометром Sokkia

(приборы)

Закрепление точек планово-высотной геодезической сети было произведено металлическими штырями, забитыми в землю.

Способы уравнивания планово-высотной геодезической сети Метод последовательных приближений

(метод узлов, метод последовательных приближений и т.д.)

Метод топографической съемки

Тахеометрический

(тахеометрический, горизонтальный и т.д.)

Масштаб 1:1000, высота сечения рельефа 0,5 м

Качество оформления полевых документов Хорошее

Качество оформления камеральных материалов Хорошее

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-2024-ИГДИ -Т

Лист

43

4. Общая оценка работ Хорошо

5. Заключение: Все геодезические работы по съемке выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов

(возможность использования материалов для проектирования, замечания и предложения)

Материалы проверены и приняты комиссией в составе:

директор  Захваткина Н.В.

с оценкой Хорошо

С актом ознакомлены:

Инженер-геодезист:  Пчельников К.Б.

При рассмотрении техническим отделом дана оценка: Хорошо

Директор:  Захваткина Н.В.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-2024-ИГДИ -Т

Лист

44



Примечания  
 1 Система координат – МСК-59  
 2 Система высот – Балтийская 1977 г.

Условные знаки  
 — границы земельных участков  
 — граница съёмки

Инженерно-геодезические изыскания для проекта межевания части территории г. Устинова, Пермского муниципального округа Пермского края, включающие земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3462, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664						Страница	Лист	Листов
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания	1	1
Директор	Зав. участка				10.24.			
Н. Контроль	Зав. участка				10.24.			
Разработал	Инженер				10.24.			
Топографический план М 1:1000						000 "ПК Каллистрат"		

ИДБН\* подписание и печать ИДБН